

## **Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**19/051**

Status:

öffentlich

### **67. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 369 "Erweiterung Köhler's Forsthaus"**

#### **- Auslegungsbeschlüsse**

##### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Egels/Wallinghausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

##### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Übernahme der Planungskosten ist durch einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abgesichert.

##### **Beschlussvorschlag:**

- Die Auslegung des Entwurfes der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Köhler's Forsthaus“ mit der Begründung und dem Umweltbericht

und

- die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 369 „Erweiterung Köhler's Forsthaus“ mit der Begründung und dem Umweltbericht

und die Aufhebung der durch den Bebauungsplan Nr. 369 überdeckten Bebauungspläne Nr. 71 und Nr. 71/1

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

### **Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:**

Diese Aspekte sind nicht betroffen.

### **Sachverhalt:**

Das Ziel der Planung ist die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des bestehenden Hotel- und Gaststättenbetriebes zu schaffen und gleichzeitig für die südlich angrenzende Wohnbebauung verbindliche Regelungen zu treffen, um die jeweilige Weiterentwicklung der vorhandenen Nutzungen in einem städtebaulich vertretbaren Maße zu sichern.

Zunächst ist kurzfristig die Errichtung eines weiteren Bettentraktes im rückwärtigen Bereich des vorhandenen Hotel- und Gaststättenbetriebes vorgesehen.

Eine Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange fand jeweils durch Versammlungen statt. Anregungen wurden in die Entwürfe eingearbeitet.

Nachdem nunmehr auslegungsreife Entwürfe der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes vorliegen, kann der Offenlagebeschluss gefasst werden.

### **Anlagen:**

- Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Entwurf der Begründung
- Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 369
- Textliche Festsetzungen
- Entwurf der Begründung
- digital einsehbar :
- Umweltbericht mit Anlage

gez. Windhorst