

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Aurich diese 61. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**PLANVERFASSER**

Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH (BKI)

Aachen, den.....

\_\_\_\_\_  
Planverfasser

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 13.02.2017 die Aufstellung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Öffentlichkeit hatte die Gelegenheit sich in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ über die Bauleitplanung zu informieren.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gemäß § 3 Absatz 2: BauGB vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ebenfalls in dieser Zeit beteiligt.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Aurich hat die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ inkl. der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag gemäß § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

.....den

\_\_\_\_\_  
Landkreis Aurich

**BEITRITTSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten. Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**IN KRAFTTRETEN**

Die Erteilung der Genehmigung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekannt gemacht worden.

Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**MÄNGEL DER ABWÄGUNG**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Verletzung von Verfahren - und Formvorschriften**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Aurich, den.....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Flächennutzungsplan**

Zeichenerklärung  
Darstellung  
Art der baulichen Nutzung

- (M) Gemischte Bauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsanlagen (ausserhalb des Änderungsgebietes)

- Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstrasse
- überörtlich Haupttrasse

Schutzgebiete/ Schutzobjekte/ Schutzbereiche

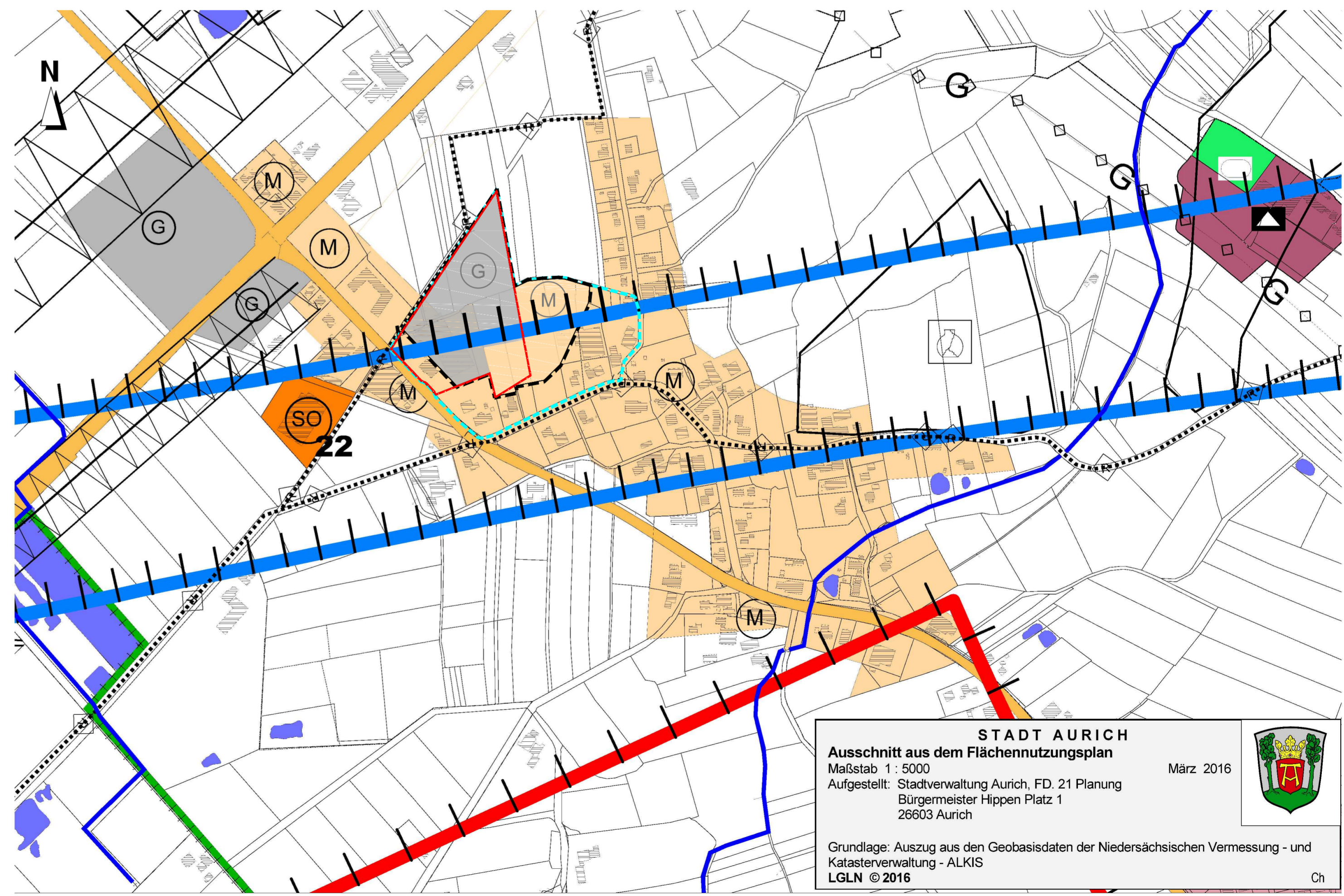
- Lärmschutzbereich

Grenzen

- Geltungsbereich 63. Flächennutzungsplanänderung
- Geltungsbereich B - Plan Nr. 363
- Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss

Hinweis:

# Flächennutzungsplan 61. Änderung "Westerlooger Straße / Alter Herrweg"



**STADT AURICH**

**Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan**

Maßstab 1 : 5000

Aufgestellt: Stadtverwaltung Aurich, FD. 21 Planung  
Bürgermeister Hippen Platz 1  
26603 Aurich

März 2016

Grundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung - und Katasterverwaltung - ALKIS  
LGLN © 2016

