

## Informationsvorlage

Vorlagen Nr.  
**19/045**

Status:

öffentlich

### **Sanierungsgebiet Blücher-Kaserne: hier: Leitlinien der Stadt Aurich zum Interessenbekundungsverfahren der BImA**

#### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	26.03.2019	Bekanntgabe	öffentlich	
2.	Sanierungs- und Konversionsausschuss	21.03.2019	Bekanntgabe	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Bekanntgabe	nicht öffentlich	

#### **Sachverhalt:**

In seiner Sitzung am 28.02.2019 hat der Rat der Stadt Aurich dem durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) durchzuführenden Interessenbekundungsverfahren zur Vermarktung der Bestandsgebäude im Kernbereich der ehemaligen Blücher-Kaserne zugestimmt. Auf die Vorlage mit der Drucksachennr. 18/275/1 sei an dieser Stelle verwiesen.

Die BImA erarbeitet derzeit ein Exposé für die Liegenschaft respektive den Kernbereich, der die Gebäude mit den Nummern 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14 und 16 umfasst. Als Anlage zu dem Exposé hat die Stadt Aurich zur Wahrung der kommunalen Interessen ein Eckpunktepapier erarbeitet. In dem Papier sind Entwicklungsleitlinien und Zielsetzungen an die Umsetzung der Planung formuliert, die im späteren Verfahren über entsprechende städtebauliche Verträge gesichert und über textliche und zeichnerische Festsetzungen in Bebauungsplänen rechtlich bindend formuliert werden.

Weitere Inhalte können dem als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Eckpunktepapier entnommen werden.

#### **Anlagen:**

- Eckpunktepapier Blücher-Kaserne Aurich

gez. Windhorst