

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

**19/056**

Status:

öffentlich

### **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 "Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum"**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Finanzielle Auswirkungen:

Es fallen Personal- und Sachkosten für die Abwicklung des Bauleitverfahrens an.

#### Beschlussvorschlag:

- Die Abwägung der Stellungnahmen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“ und
  - Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“
- werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Beschlussvorlage sind Bestandteil des Beschlusses.

#### Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:

Aspekte sind nicht betroffen.

### **Sachverhalt:**

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 241 „Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Schirum“ sind auf Teilflächen des Gebietes, auf denen ein Industriegebiet festgesetzt ist, Wohnungen generell unzulässig.

Durch eine Aufhebung dieser Festsetzung können Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, zugelassen werden.

Eine öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 21.01.2019 bis zum 25.02.2019 statt. Von einem Anlieger wurden Bedenken vorgebracht. Eine Beeinträchtigung vorhandener Betriebe ist durch die Änderung nicht zu befürchten.

### **Anlagen :**

1. Abgrenzung der textlichen Änderung
2. Änderung der textlichen Festsetzung
3. Textliche Festsetzung mit Änderung
4. Begründung
5. Abwägung der Stellungnahmen
6. Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichem Bebauungsplan Nr. 241

gez. Windhorst