



Neues Land

M1: Erhalt der vorhandenen Heckenstruktur und ergänzende Anpflanzung von Sträuchern

M2: Ansaat eines Saumes und Anpflanzung einer Baumreihe

M3: Erhalt der vorhandenen Heckenstruktur

GE
 PD / SD a2
 GRZ 0,8 I
 GH_{max} = 22,50 m ü. NHN

MD 1
 SD a1
 GRZ 0,6 I
 FH = 18,50 m ü. NHN
 TH = 13,00 m ü. NHN

MD 2
 SD a1
 GRZ 0,6 I
 FH = 18,50 m ü. NHN
 TH = 13,00 m ü. NHN

Katastergrundlage
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformationen und Landesvermessung Niedersachsen,
 LGLN

©2017

Legende

Bestand: Realnutzung und Biotoptypen
 Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der nach §24 NABNatSchG / §30 BNatSchG geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie

- HFB Baumhecke
- HFM Strauch-Baumhecke
- HFM/FGR Strauch-Baumhecke an nährstoffreichem Graben
- HFG Standortgerechte Gehölzpflanzung
- UHF Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren
- UHF Halbruderales Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- A Acker
- GI Grünland
- GI Grünland (intensiv)
- GI Grünanlagen
- GR Scher- und Triltrasen
- PH Hausgarten
- PTG Tiergehege (Dammwild)
- OEL Gebäudeflächen
- ONS Locker bebautes Einzelhausgebiet
- ONS Sonstiges Gebäude im Außenbereich
- OG Industrie- und Gewerbegebiete
- OG Industrie- und Gewerbekomplex
- OFL Verkehrsflächen / sonstige befestigte Flächen
- OVS Lagerplatz
- OVS Straße
- OVS Weg

- Untersuchungsraum
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 363

Art der baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbegebiete
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Einzelbaum (Erhalt)
- Einzelbaum (Neupflanzung)

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

	Entwurfsbearbeitung:	bearbeitet	12.03.2019	SBr
	LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH Seilerbahn 7 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0 Fax: +49 59 21 / 88 44 - 22 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de Internet: www.lindschulte.de	gezeichnet	12.03.2019	WNr
		geprüft	12.03.2019	MBs
		Projekt-Nr.:	AH2440	

Auftraggeber:	Lohnunternehmung Janssen GbR Westerlooger Straße 3 DE 26603 Aurich E-Mail: info@kommunaltechnik-janssen.de
---------------	--

Projekt:	Stadt Aurich Bebauungsplan Nr. 363 -Westerlooger Straße-
----------	--

Plandarstellung: Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplans	Plan-Bez.:	BLP
	Maßstab:	1:1.000
	Unterlage: 04 c Blatt-Nr.: 1/1	Index: -

Aufgestellt: Aurich, den..... Stadt Aurich im Auftrage:	Geprüft: Aurich, den..... Stadt Aurich im Auftrage:
---	---

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.