

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
19/064

Status:

öffentlich

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.173
Altstadt Aurich-Markthalle
- Auslegungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Den Ausgaben für Maßnahmen an der Markthalle stehen Einnahmen durch die Vermietung gegenüber.

Für die Bauleitplanung selber entstehen Personal- und Sachaufwendungen in der Verwaltung.

Beschlussvorschlag:

- Die Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Markthalle“ mit der Begründung

wird beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes enthält örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Markthalle“ werden differenzierte Regelungen für die Nutzung der Markthalle festgesetzt. Der typische Charakter der Auricher Markthalle mit Lebensmittelgeschäften und gastronomischem Angebot soll erhalten bleiben.

Abgeleitet aus dem beschlossenen Nutzungskonzept wurde ein Vorentwurf des Bebauungsplanes vom 11.02.2019 bis einschließlich 01.03.2019 öffentlich ausgelegt.

Ebenfalls in diesem Zeitraum fand eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Anregungen und Bedenken wurden hierzu nicht vorgebracht.

Anlagen:

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

In Vertretung

gez. Kuiper