

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
19/092

Status:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 381 südlich Wallster Loog Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Walle	15.05.2019	Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Planung sind Planungs- und Sachaufwendungen in der Verwaltung erforderlich. Durch einen städtebaulichen Vertrag wird die Übernahme der Planungskosten geregelt.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 381 südlich Wallster Loog im vereinfachten Verfahren nach §13a BauGB wird beschlossen. Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:

Die Aspekte sind im vorliegenden Fall nicht relevant.

Sachverhalt:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 381 südlich Wallster Loog sollen Baumöglichkeiten für den Eigenbedarf von Walle geschaffen werden. Insgesamt entstehen 5 Bauplätze in zentraler Lage von Walle. Eine Teilfläche am Wallster Loog soll zur Erweiterung der Außenflächen beim Braakhuis (Alte Schule) dienen.

Die Erschließung soll durch eine Stichstraße vom Wallster Loog aus erfolgen. Eine Option zur südlichen Erweiterung des Gebietes soll hierbei eingeplant werden.

Der Bebauungsplan kann im vereinfachten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden.

Anlagen

Lage des Gebietes im Raum
Abgrenzung des Plangebietes

In Vertretung

gez. Kuiper