

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**19/111**

Status:

öffentlich

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.173 Altstadt Aurich-Markthalle -Satzungsbeschluss**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die Ausgaben für Maßnahmen an der Markthalle stehen Einnahmen durch die Vermietung gegenüber.

Für die Bauleitplanung selber entstehen Personal- und Sachaufwendungen in der Verwaltung.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 173 4. Änderung Altstadt Aurich Markthalle wird als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung beschlossen.  
Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:

keine Auswirkungen

#### Sachverhalt:

Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Markthalle“ werden differenzierte Regelungen für die Nutzung der Markthalle festgesetzt. Der typische Charakter der Auricher Markthalle mit Lebensmittelgeschäften und gastronomischem Angebot soll erhalten bleiben. Eine öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes fand in der Zeit vom 30. 4. 2019 bis zum 5. 6. 2019 statt. Anregungen und Bedenken wurden nicht vorgebracht.

Der Satzungsbeschluss kann nunmehr gefasst werden.

**Anlagen:**

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzung
- Begründung

gez. Windhorst