

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
19/123

Status:

öffentlich

Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III b

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch-Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 52.500,00 Euro erzielt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in dem anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum gelegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.500 m². Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Flurstück 242/9 der Flur 4 der Gemarkung Schirum
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 Euro/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 52.500,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Sachverhalt:

Die Käuferin erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Halle mit Büro- und Sozialräumen und von Lagerflächen zum Zwecke der Vermietung an ein Stahlbauunternehmen. Das Unternehmen beabsichtigt die Nutzung des Gewerbebetriebes für die Herstellung von Stahl-, Schweiß- und Metallkonstruktionen sowie den allgemeinen Stahlbau.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 15,00 €/m².

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 01. April 2019 durch den künftigen Geschäftsführer der Mieterin vorgestellt.

Anlagen:

1. Lageplan mit Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht-öffentliche Anlage mit den Käuferdaten.

In Vertretung

gez. Kuiper