

**Satzung der Stadt Aurich (Ostfriesland) über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen für  
Ausgleichsbeträge nach §§ 135a bis 135 c BauGB**

Alte Satzung	Neue Satzung
<p><b>§ 8</b> <b>Veranlagung, Fälligkeit, Stundung</b></p>	
<p>(2) Der Kostenerstattungsbetrag kann gestundet werden. Für die Stundung und den Verzicht auf die Erhebung von Stundungszinsen gelten die Vorschriften der §§ 222 ff. der Abgabenordnung (AO).</p>	<p>(2) Der Kostenerstattungsbetrag kann gestundet werden. Für die Stundung und den Verzicht auf die Erhebung von Stundungszinsen gelten die Vorschriften der <b>§ 222, § 231 und § 234</b> der Abgabenordnung (AO).</p>
<p><b>Anlage zu § 2 Abs. 3 und zu § 3 der Satzung der Stadt Aurich (Ostfriesland) über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a bis 135c BauGB</b></p> <p><b>Grundsätze</b> <b>für die Ausgestaltung und Einheitssätze für die Kostenermittlung von Ausgleichsmaßnahmen</b></p>	
<p>A. Erwerb Ausgleichsflächen</p> <p>1 Flächenankäufe</p> <p>1.1 Grunderwerb</p> <p>a) Grundsätze: Grunderwerb zzgl. Steuern, Notar- und Gerichtskosten, Nebenkosten, Maklergebühren, 4 Jahre Verzinsung mit 6 % pa und Verwaltung</p> <p>b) Einheitssatz: je 1 qm <span style="float: right;">1,65 EUR je qm</span></p>	<p>A. Erwerb Ausgleichsflächen</p> <p>1 Flächenankäufe</p> <p>1.1 Grunderwerb</p> <p>a) Grundsätze: Grunderwerb inkl. Steuern, Notar- und Gerichtskosten, Nebenkosten, Maklergebühren, 4 Jahre Verzinsung mit <b>4 %</b> pa und Verwaltung</p> <p>b) Einheitssatz: je 1 qm <span style="float: right;"><b>2,70 €</b></span></p>

<p>B. Durchführung Ausgleichsmaßnahmen</p> <p>1 Anpflanzung von standortheimischen Gehölzen, Ansaat von Kräutern und Gräsern</p> <p>1.1 Anpflanzung von Einzelbäumen</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht und der Pflanzgrube auf 20 qm Fläche</li> <li>- Anpflanzung von Hochstammbäumen mit Stammumfang der Sortierung 14/16 cm</li> <li>- Verankerung der Bäume und Schutz vor Beschädigungen</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 1 Stück <span style="float: right;">307,60 EUR</span></p>	<p>B. Durchführung Ausgleichsmaßnahmen</p> <p>1 Anpflanzung von standortheimischen Gehölzen, Ansaat von Kräutern und Gräsern</p> <p>1.1 Anpflanzung von Einzelbäumen</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Planung und Überwachung</b></li> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht und der Pflanzgrube auf 20 qm Fläche</li> <li>- Anpflanzung von Hochstämmen mit Stammumfang der Sortierung 14/16 cm</li> <li>- Verankerung der Bäume und Schutz vor Beschädigungen</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> <li>- <b>27 Jahre Unterhaltungspflege</b></li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 1 Stück <span style="float: right;"><b>610,00 €</b></span></p>
<p>1.2 Anpflanzung von Feldgehölzen</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung</li> <li>- Anpflanzung von zweimal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 80 - 100 cm oder 100 - 150 cm Wuchshöhe vor Pflanzschnitt</li> <li>- Je 100 qm 40 Sträucher (1 Strauch je 2,5 qm)</li> <li>- Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiß</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 100 qm <span style="float: right;">253,00 EUR</span></p>	<p>1.2 a Anpflanzung von Feldgehölzen <b>auf Grünlandrändern</b></p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Planung und Überwachung</b></li> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung</li> <li>- Anpflanzung von zweimal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 80 - 100 cm oder 100 - 150 cm Wuchshöhe vor Pflanzschnitt</li> <li>- Je 100 qm <b>Anpflanzung</b> 40 Sträucher (1 Strauch je 2,5 qm)</li> <li>- Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiss</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> <li>- <b>27 Jahre Unterhaltungspflege</b></li> <li>- <b>Wildschutzzaun-Abbau</b></li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 100 qm <span style="float: right;"><b>610,00 €</b></span></p>

	<p>1.2 b Anpflanzung von Feldgehölzen auf Ackerrändern</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Überwachung</li> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung</li> <li>- Anpflanzung von zweimal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 80 - 100 cm oder 100 - 150 cm Wuchshöhe vor Pflanzschnitt</li> <li>- Je 100 qm Anpflanzung 40 Sträucher (1 Strauch je 2,5 qm)</li> <li>- Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiss</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> <li>- 27 Jahre Unterhaltungspflege</li> <li>- Wildschutzzaun-Abbau</li> </ul> <p>b) Einheitssatz:</p> <p>je 100 qm <span style="float: right;"><b>660,00 €</b></span></p>
<p>1.3 Herstellung von Wallhecken</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung</li> <li>- Aufsetzen, Verdichten und Profilieren eines Walles aus Oberboden mit 2,5 m Fußbreite, 0,5 m Kopfbreite mit mittiger Pflanzmulde und 1,5 m Höhe (mind. 1,2 m Höhe nach 3 Jahren)</li> <li>- einseitig viehkehrende Einzäunung 1 m vor dem Wallfuß</li> <li>- Anpflanzung von Heistern 125/150 cm hoch und zweimal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 60/80 cm, 80/100 cm oder 100/150 cm hoch</li> <li>- Je 10 m Walllänge je 1 Heister und 8 Sträucher</li> <li>- Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiß</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> </ul> <p>b) Einheitssatz:</p> <p>je 10 m Walllänge <span style="float: right;">360,15 EUR</span></p>	<p>1.3 Herstellung von Wallhecken</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Überwachung</li> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung (25 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Aufsetzen, Verdichten und Profilieren eines Walles aus Oberboden mit 2,5 m Fußbreite, 0,5 m Kopfbreite mit mittiger Pflanzmulde und 1,5 m Höhe (mind. 1,2 m Höhe nach 3 Jahren) mit Bodenlieferung</li> <li>- einseitig viehkehrende Einzäunung 0,5 m vor dem Wallfuß</li> <li>- Lieferung und Anpflanzung von Heistern 125/150 cm hoch und zweimal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 60/80 cm, 80/100 cm oder 100/150 cm hoch, je 10 m Walllänge je 1 Heister und 8 Sträucher</li> <li>- Erstellung/Auftrag von Schutzeinrichtungen /-mittel (Tonkinstäbe, Wickelspiralen, Schrägpfähle, Dranthosen u./o. Vergällungsmittel) gegen Wildverbiss</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> <li>- 17 Jahre Unterhaltungspflege</li> </ul>

	b) Einheitssatz: je 10 m Wallänge <span style="float: right;"><b>645,00 €</b></span>
1.4 Schaffung von Streuobstwiesen  a) Grundsätze: - Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung - Anpflanzung von Obstbaumhochstämmen und Befestigung der Bäume - je 50 m <sup>2</sup> ein Obstbaum der Sortierung 10/12 cm - Einsaat Gras-/Kräutermischung - Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiß - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre  b) Einheitssatz: je 50 qm <span style="float: right;">250,00 EUR</span>	1.4 Schaffung von Streuobstwiesen  a) Grundsätze: - <b>Planung und Überwachung</b> - Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung - <b>Lieferung und Anpflanzung</b> von Obstbaumhochstämmen <b>mit Befestigung</b> - Je 50 m <sup>2</sup> <b>Anpflanzung</b> ein Obstbaum der Sortierung 10/12 cm <b>Stammumfang</b> - Einsaat Gras-/Kräutermischung - Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiss - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre - <b>25 Jahre Unterhaltungspflege</b>  b) Einheitssatz: je 50 qm <span style="float: right;"><b>435,00 €</b></span>
	1.5 Entwicklung von artenreichen Ackerrandstreifen  a) Grundsätze: - <b>Planung und Überwachung</b> - <b>Eintragung einer unbefristeten beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch mit Entschädigung des Eigentümers</b> - <b>Einmessung, Markierung durch Eichenspaltpfähle an den Grenzpunkten</b> - <b>Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung (Aufhebung von Verdichtungen, Fräsen) und 1 Jahr Aushagerung durch Getreideanbau ohne Düngung</b> - <b>Einsaat Gras-/Kräutermischung ein- und mehrjähriger Blühpflanzen</b> - <b>Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre (Entfernung von vorwüchsigen Pflanzen Ampfer, Disteln, Brennesseln sowie</b>

	<p>Gehölzen und Neophyten)  - 25 Jahre Unterhaltungspflege</p> <p>b) Einheitssatz:  je 100 qm <span style="float: right;"><b>1.120,00 €</b></span></p>
<p>2 Schaffung und Renaturierung von Wasserflächen</p> <p>2.1 Herstellung von Stillgewässern</p> <p>a) Grundsätze:  - Aushub und Einbau bzw. Abfuhr des anstehenden Bodens Böschungsneigung 1 : 3  - Anpflanzung standortheimischer Pflanzen (10 Stauden je 100 qm)  - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 2 Jahre</p> <p>b) Einheitssatz:  je 100 qm <span style="float: right;">937,00 EUR</span></p>	<p>2 Schaffung und Renaturierung von Wasserflächen</p> <p>2.1 Herstellung von Stillgewässern</p> <p>a) Grundsätze:  - <b>Planung (einschließlich Genehmigung) und Überwachung</b>  - Aushub und Einbau bzw. Abfuhr des anstehenden Bodens, Böschungsneigung 1 : 3  - Anpflanzung standortheimischer Pflanzen (10 Stauden je 100 qm)  - Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 2 Jahre  - <b>28 Jahre Unterhaltungspflege (Neophyten-Entfernung und alle 5 bis 10 Jahre Entschlammung)</b></p> <p>b) Einheitssatz:  je 100 qm <span style="float: right;"><b>1.640,00 €</b></span></p>
<p>2.2 Renaturierung von Fließgewässern</p> <p>a) Grundsätze:  - Offenlegung und Rückbau von technischen Ufer- und Sohlbefestigungen  - Gestaltung der Ufer und Einbau natürlicher Baustoffe unter Berücksichtigung ingenieurbioologischer Vorgaben  - Anpflanzung standortheimischer Pflanzen (1 Staude je 1 m Uferlänge)  - Entschlammung  - Fertigstellung- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</p> <p>b) Einheitssatz:  je 1 m Uferlänge <span style="float: right;">31,94 EUR</span></p>	<p>2.2 Renaturierung von Fließgewässern</p> <p>a) Grundsätze:  - <b>Planung (einschließlich Genehmigung) und Überwachung</b>  - Offenlegung und Rückbau von technischen Ufer- und Sohlbefestigungen  - Gestaltung der Ufer und Einbau natürlicher Baustoffe unter Berücksichtigung ingenieurbioologischer Vorgaben  - Anpflanzung standortheimischer Pflanzen (1 Staude je 1m Uferl.)  - Entschlammung  - Fertigstellung- und Entwicklungspflege: 3 Jahre  - <b>27 Jahre Unterhaltungspflege (Neophyten-Entfernung und alle 5 bis 10 Jahre Entschlammung)</b></p> <p>b) Einheitssatz:  je 1 m Uferlänge <span style="float: right;"><b>55,00 €</b></span></p>

<p>2.3 Renaturierung von Stillgewässern</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestaltung der Ufer und Einbau natürlicher Baustoffe unter Berücksichtigung ingenieurbiologischer Vorgaben</li> <li>- Anpflanzung standortheimischer Pflanzen (10 Stauden je 100 qm)</li> <li>- Entschlammung</li> <li>- Fertigstellung- und Entwicklungspflege: 2 Jahre</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 100 qm <span style="float: right;">163,00 EUR</span></p>	<p>2.3 Hochmoor-Vernässung</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung, Genehmigung und Überwachung</li> <li>- Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Entkusseln und Mulchen</li> <li>- Aushub des anstehenden Misch- und Moor-Bodens und Einbau als Abdämmungen</li> <li>- Herstellung und Wartung von Überläufen zum Vorfluter</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre</li> <li>- 25 Jahre Unterhaltungspflege (Polderdamm-Entkusselung, Neophyten-Entfernung, Wasserstandsregelung, Monitoring)</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 10.000 qm <span style="float: right;"><b>31.100,00 €</b></span></p>
<p>3. Entsiegelung/Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung</p> <p>3.1 Entsiegelung befestigter Flächen</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausbau und Abfuhr wasserundurchlässiger Beläge</li> <li>- Aufreißen wasserundurchlässiger Unterbauschichten</li> <li>- Einbau wasserundurchlässiger Oberbodenschichten und Wieseneinsaat</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 1 qm <span style="float: right;">27,53 EUR</span></p>	<p>3. Entsiegelung/Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung</p> <p>3.1 Entsiegelung befestigter Flächen</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Überwachung</li> <li>- Ausbau und Abfuhr wasserundurchlässiger Beläge</li> <li>- Aufreißen wasserundurchlässiger Unterbauschichten</li> <li>- Einbau wasserundurchlässiger Oberbodenschichten und Wieseneinsaat</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr</li> <li>- 29 Jahre Unterhaltung</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 1 qm <span style="float: right;"><b>40,00 €</b></span></p>
<p>4. Maßnahmen zur Extensivierung/Sukzession</p> <p>4.1 Umwandlung von Acker bzw. Intensivgrünland in Acker- und Grünlandbrache (Sukzessionsfläche)</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzungsaufgabe</li> </ul>	<p>4. Maßnahmen zur Extensivierung/Sukzession</p> <p>4.1 Umwandlung von Acker bzw. Intensivgrünland in Acker- und Grünlandbrache (Sukzessionsfläche)</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Überwachung</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- viehkehrende Auszäunung 100 m je 1 ha</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 10.000 qm <span style="float: right;">2.730,00 EUR</span></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nutzungsaufgabe (Neophyten-Entfernung)</b></li> <li>- viehkehrende Auszäunung 100 m je 1 ha</li> <li>- <b>30 Jahre Nutzungsreduzierung (Nutzungsregelung)</b></li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 10.000 qm <span style="float: right;"><b>4.150,00 €</b></span></p>
<p>4.2 Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenvorbereitung ggf. Abtragen und Abtransport des Oberbodens</li> <li>- Einsaat von Wiesengräsern und Kräutern</li> <li>- viehkehrende Einzäunung 300 m je 10.000 qm</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre</li> <li>- Nutzungsregelung</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 10.000 qm <span style="float: right;">6.340,00 EUR</span></p>	<p>- gestrichen -</p>
<p>4.3 Umwandlung von Intensivgrünland in extensiv genutztes Grünland</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aushagerung durch Mahd und Verwertung oder Abtransport des Mähguts</li> <li>- Bei Feuchtgrünland Rückbau von Entwässerungsmaßnahmen</li> <li>- viehkehrende Einzäunung 200 m je 10.000 qm</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> <li>- Nutzungsreduzierung (Nutzungsregelung)</li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 10.000 qm <span style="float: right;">3.910,00 EUR</span></p>	<p>4.2 Umwandlung von Intensivgrünland in extensiv genutztes Grünland</p> <p>a) Grundsätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Planung und Überwachung</b></li> <li>- Aushagerung durch Mahd und Verwertung oder Abtransport des Mähguts (<b>Abfall- und Neophytenbeseitigung</b>)</li> <li>- Bei Feuchtgrünland Rückbau von Entwässerungsmaßnahmen</li> <li>- viehkehrende Einzäunung 200 m je 10.000 qm</li> <li>- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre</li> <li>- <b>30 Jahre Nutzungsreduzierung (Nutzungsregelung)</b></li> </ul> <p>b) Einheitssatz: je 10.000 qm <span style="float: right;"><b>5.300,00 €</b></span></p>