

**Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**19/135**

Status:

öffentlich

**Verkauf einer städtischen Grundstücksfläche**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch-Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
4.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
5.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der städtischen Grundstücksfläche wird ein Kaufpreis in Höhe von ca. 49.500,00 Euro erzielt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Aurich veräußert eine noch zu vermessende Grundstücksteilfläche zur Größe von ca. 330 qm aus dem städtischen Grundbesitz, Flurstück ½ der Flur 8 der Gemarkung Aurich – im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellt -.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 150,00 €/qm; mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 49.500,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

**Qualitätsmerkmal „Familiengerechte Kommune“:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

### **Sachverhalt:**

Die Käufer beabsichtigen den Erwerb einer – in dem anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellten - Teilfläche zur Größe von ca. 330 m<sup>2</sup> aus dem am Westgaster Weg gelegenen städtischen Flurstück ½ der Flur 8 der Gemarkung Aurich.

Die Käufer erwerben die städtische Grundstücksteilfläche zu einem Quadratmeterpreis von 150,00 €/m<sup>2</sup>. Dieser basiert auf dem vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich in dem Verkehrswertgutachten vom 24. Juni 2019 für das betroffene Grundstück ermittelte Verkehrswert.

Das Vorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25. März 2019 von der Baurätin Irina Krantz bereits vorgestellt.

### **Anlagen:**

1. Lageplan mit Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht-öffentliche Anlage mit den Käuferdaten.

gez. Windhorst