Planzeichenerklärung :

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl	Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß	z.B. 0,7
Grundflächenzahl	Dezimalzahl	z.B. 0,25
Zahl der Vollgeschosse (siehe textliche Festsetzung Nr. 5)	als Höchstmaß römische Ziffer	z.B. I

Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß

Traufhöhe	TH z.B. TH 4,00m über OK Fahrbahnmitte
Firsthöhe	FH z.B. FH 9,00m über OK Fahrbahnmitte

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 5)

E Nur Einzelhäuser zulässig (siehe textliche Festsetzung Nr. 5)

Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Schule

Kindertagesstätte

5. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

F / R Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg

vorhandener Ein- und Ausfahrtsbereich

geplanter Ein- und Ausfahrtsbereich

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Hauptversorgungsleitung Unterirdisch

7. Grünflächen

öffentliche Grünflächen