

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**19/193**

Status:

öffentlich

### **29. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 294 "westlich Dornumer Straße"-Änderung der Geltungsbereiche der Bauleitpläne**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Sandhorst		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die Aufwendungen für die Entwicklung der gewerblichen Fläche einschließlich der Erdlagerfläche werden im Haushalt 2020 aufgenommen. Durch die Erdlagerflächen ergeben sich Kostenersparnisse insbesondere bei den Transportkosten.

#### Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 294 „westlich Dornumer Straße“ mit geänderten Geltungsbereichen wird beschlossen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### Qualitätsmerkmal "Familiengerechte Kommune"

Entsprechende Aspekte sind hierbei nicht berührt.

#### Sachverhalt:

Entsprechend der Drs Nr. 18/293 wurden die Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mit neuem Geltungsbereichen beschlossen.

Im Rahmen der Bearbeitung der Bauleitpläne sowie der damit zusammenhängenden technischen Planungen stellte sich die Notwendigkeit heraus anfallendes Erdmaterial in räumlicher Nähe der geplanten gewerblichen Fläche zu lagern. Als Lagerfläche bietet sich eine Fläche westlich der geplanten Fläche für die Regenrückhaltung an. Da auch für diese Fläche die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen sind, sollten die Bauleitpläne auch diese Fläche mit einbeziehen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Durch die Einplanung einer Fläche als Erdlagerfläche werden Aufwendungen durch den Transport von Erdmassen vermieden. Hierdurch können CO<sup>2</sup> Emissionen eingespart werden.

### **Anlagen:**

Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 294

gez. Windhorst