

## **Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**19/212**

Status:

öffentlich

### **Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Industrie- und Gewerbegebiet Aurich Nord**

#### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Sandhorst		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 18.800,00 Euro erzielt.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Aurich Nord gelegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 1.880 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Flurstück 104/6 der Flur 1 der Gemarkung Sandhorst.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich)
3. Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 18.800,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### **Qualitätsmerkmal "Familiengerechte Kommune"**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

#### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Sachverhalt:**

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Produktions-, Lager-, Werkstatt- und Bürofläche zum Zwecke der Herstellung von Werbeutensilien (u. a. Werbeschilder, Folienaufkleber, Fahrzeugbeschriftung, Großformatdrucke).

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 10 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeitarbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14. Oktober 2019 durch den Käufer vorgestellt.

### **Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

In Vertretung

gez. Kuiper