

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
19/217/1

Status:

öffentlich

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum II

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch-Ausschuss	03.12.2019	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss	09.12.2019	Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich	12.12.2019	Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag

Änderungen gegenüber der Ursprungsvorlage in Fettdruck und in kursiv):

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von 7.600 qm. Es handelt sich um das Flurstück 50/67 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt **12,00 €/m²**, mithin für die Gesamtfläche **91.200,00 Euro**.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Produktions-, Lager- und Bürofläche zum Zwecke der Herstellung und Inbetriebnahme medizinischer Geräte und für die Übernahme sonstiger Dienstleistungen (u. a. Montage von Fertigbauteilen, Raumgestaltung, Gartengestaltung, Organisation von Versicherungsschäden).

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher **12,00 €/m²**.

Abweichend von der üblichen Vorgehensweise, dass sozialversicherungspflichtige Vollzeitarbeitsplätze innerhalb von 2 Jahren nach Betriebsansiedlung nachzuweisen sind, soll in diesem Fall vertraglich vereinbart werden, dass alle Arbeitnehmer, die die späteren Mieter des Objekts seit dem 01.08.2019 für ihre bereits im Gewerbegebiet Schirum ansässigen Gewerbebetriebe eingestellt haben, den nachzuweisenden sozialversicherungspflichtigen Vollzeitarbeitsplätze zugerechnet werden können. Diese Vorgehensweise ist dem Umstand geschuldet, dass die Präsentation im Verwaltungsausschuss sich um einige Zeit verzögert hat.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14. Oktober 2019 durch die Geschäftsführer der künftigen Mieterinnen des Gewerbeobjekts vorgestellt.

Hinweis:

Da die veräußerte Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum II belegen ist, beträgt der reduzierte Kaufpreis gemäß Beschluss des Rates der Stadt Aurich 12,00 €/qm und nicht, wie versehentlich angegeben, 15,00 €/qm.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von **91.200,00 Euro** erzielt.

Qualitätsmerkmal "Familiengerechte Kommune"

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann