

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
19/218/1

Status:

öffentlich

Veräußerung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV

Beratungsfolge:

| Nr. | Gremium | Datum | Zuständigkeit | Status | Beschluss |
|-----|---|------------|---------------|------------------|-----------|
| 1. | Ortsrat Schirum | | Empfehlung | öffentlich | |
| 2. | Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss | | Empfehlung | öffentlich | |
| 2. | Verwaltungsausschuss | 09.12.2019 | Empfehlung | nicht öffentlich | |
| 4. | Rat der Stadt Aurich | 12.12.2019 | Beschluss | öffentlich | |

Beschlussvorschlag: (Änderungen in kursiv u. fett)

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 5.900 m². Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Flurstück 176/13 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 177.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Lager-, Werkstatt-, Ausstellungs- und Bürofläche für den Vertrieb von Treppenliftsystemen.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 10 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 30,00 €/qm.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14. Oktober 2019 durch **die Geschäftsführer der Käuferin** vorgestellt.

Hinweis:

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Ursprungsbeschlussvorlage waren der Verwaltung noch die Geschäftsführer der Käuferin als Käufer benannt worden.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 177.000,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal "Familiengerechte Kommune"

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann