

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Walle

Sitzungstermin: Mittwoch, den 13.11.2019

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Ort: Jugendheim (bei der Sporthalle) in Walle, Wallster Loog,
26607 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeisterin

Frau Monika Gronewold

stv. Ortsbürgermeister

Herr Holm Eggers

Ordentliche Mitglieder

Herr Robin Borgert

Herr Dieter Franzen

Herr Tim Grübner

Frau Harmine Jütting

Herr Johann Jütting

von der Verwaltung

Frau Meike Bokker

als Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsratsbürgermeisterin Frau Gronewold eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 25.09.2019

Das Protokoll vom 25.09.2019 wird mit zwei Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner fragt nach dem Sachstand bezüglich des Baugebietes in der Horumer Straße. Frau Gronewold verweist auf die TOPs 8 und 12.

Weitere Fragen liegen derzeit nicht vor.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

TOP 7 Aussprache über das weitere Vorgehen bzgl. einer Informationstafel für das Denkmal "Pflug von Walle" und der zukünftigen Beleuchtung am Denkmal "Pflug von Walle"

Frau Gronewold berichtet kurz über das Treffen am Denkmal, welches vor der Ortsratssitzung mit Frau König und Frau Junge stattgefunden hat. Der erste Entwurf der Tafel wird von Frau Gronewold vorgelesen. Einige widersprüchliche Angaben werden festgestellt. Frau Gronewold wird Frau König sowie Frau Junge darauf hinweisen und um Überarbeitung bitten.

Bezüglich der Beleuchtung des Denkmals sind keine neuen Erkenntnisse vorhanden. Die Installation wird verschoben.

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 386 Südlich Horumer Straße Aufstellungsbeschluss Vorlage: 19/205

Frau Gronewold liest die Beschlussvorlage 19/205 vor. Herr Völker erläutert im Anschluss die Beschlussvorlage. Darauf folgt eine ausführliche Diskussion über die Beschlussvorlage, in der unter anderem über die Problematik der Verkehrsregulierung und über Regelungen für die Neubauten gesprochen wird.

Ein weiteres Thema der Diskussion ist die Verbreiterung der Horumer Straße. Der Ausbau der Straße soll nicht erfolgen, da an den Kosten dann die Anwohner der Horumer Straße beteiligt werden müssten.

Aufgrund der zahlreich anwesenden Anwohnern und deren Fragen bezüglich der Beschlussvorlage unterbricht Frau Gronewold die Sitzung für eine Einwohnerfragestunde. Die Anwohner haben Gelegenheit, ihre Sorgen und Anregungen dem Ortsrat kundzutun. Hauptsächlich geht es um die Sorgen, dass die Anwohner der Horumer Straße mit deutlich mehr Autoverkehr sowie mit hohen Kosten für den Straßenausbau rechnen. Die Anwohner des Privatweges, der an die Horumer Straße grenzt, lehnen eine Anbindung an das neue Wohngebiet strikt ab. Auch die Entwässerung des Neubaugebietes wird angesprochen.

Nach einer kurzen Einwohnerfragestunde wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Empfehlungsbeschluss (mit Ergänzungen):

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 386 „südlich Horumer Straße“ im Ortsteil Walle auf der Grundlage des § 13b ohne Durchführung einer Umweltprüfung
2. Die 28. Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung
3. Den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Kostenübernahme gemäß § 11 BauGB

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

Ergänzungen zum Empfehlungsbeschluss:

Die verkehrliche Anbindung des neuen Baugebiets soll über die Straße „Wallster Postweg“ hergestellt werden. Eine Anbindung der Horumer Straße zum neuen Baugebiet soll lediglich mit einem kombinierten Fuß- und Radweg erfolgen.

Des Weiteren soll das vorgesehene Regenrückhaltebecken daher an anderer Stelle eingeplant werden.

Zudem sollen die neuen Wohneinheiten mindestens dem energetischen KfW-Standard 55 entsprechen.

Die neuen Wohneinheiten sind mit einer Regenwassernutzungsanlage (Zisterne) auszustatten. Die Mindestgröße muss mindestens 5 qm³ pro Wohneinheit fassen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen und eine Enthaltung

TOP 9 Seniorenweihnachtsfeier

Die Ortsratsmitglieder sollen für die am 14.12.19 stattfindende Seniorenweihnachtsfeier je einen Kuchen backen.

Des Weiteren berichtet Frau Gronewold, dass die Weihnachtstüten bereits fertig gestellt sind und bittet die Ortsratsmitglieder, diese ab Montag bei ihr abzuholen. Herr Borgert wird die Karten bis dahin fertigstellen.

TOP 10 Berichte, Wünsche, Anregungen

Es wird angeregt, bei der nächsten Ortsratssitzung über einen Spiegel zu sprechen, den ein Anwohner auf seinem Privatgrundstück anbringen möchte. Der Spiegel soll genutzt werden, um den Verkehr besser zu erkennen.

Weitere Berichte, Wünsche oder Anregungen werden nicht vorgetragen.

TOP 11 Anfragen an die Verwaltung

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine weiteren Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Frau Gronewold bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:15 Uhr.