

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

MD

Dorfgebiet



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

GE

Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl

GH_{max}

Maximale Gebäudehöhe

FH

Firsthöhe

TH

Traufhöhe

GOK

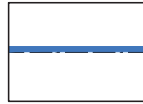
Geländeoberkante

I

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

SD

Satteldach

PD

Pulldach

a

abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

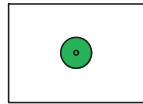
M 1 - M 3

Maßnahmenflächen

M 1 = Erhaltung und Anpflanzung bzw. Ergänzung der von Sträucher

M 2 = Anpflanzung von Sträuchern

M 3 = Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen



Erhaltung: Bäume

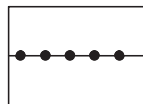
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

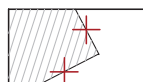


Geländepunkt



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise:



Gebäude (Rückbau erforderlich)



Geltungsbereichsgrenze gemäß § 34 BauGB (nachrichtliche Übernahme)