

Protokoll
über die öffentlichen/ nicht öffentlichen Sitzung des Sanierungs-
und Konversionsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 11.02.2020

Sitzungsbeginn: 15:05 Uhr

Sitzungsende: 17:45 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Horst Feddermann

Vorsitzender

Herr Bodo Bargmann

stv. Vorsitzende

Frau Gabriele Schapp

auch als Vertreterin Ortstrat Aurich-Kernstadt

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Vertretung für Frau Viola Czerwonka

Herr Rolf-Werner Blesene

Herr Johann Bontjer

Herr Eckhard Hattensaur

Herr Hermann Ihnen

Frau Jabine Janssen

Vertretung für Herrn Bastian Wehmeyer

Herr Ulrich Kötting

Herr Werner Kranz

Frau Gerda Küsel

Herr Richard Rokicki

auch als Vertreter Ortstrat Aurich-Kernstadt

Herr Hendrik Siebolds

Beratende Mitglieder

Frau Sonja Jakob

Frau Elke Lenk

Vertreter Ortsrat

Herr Sebastian Schulze

Ortsbürgermeister Aurich-Kernstadt

Frau Dita Bontjer

Ortsrat Aurich-Kernstadt

Herr Matthias Gentsch

Ortsrat Aurich-Kernstadt

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Ortsrat Aurich-Kernstadt

Frau Lenchen Holthuis

Ortsrat Aurich-Kernstadt

Herr Homan Moradi

Ortsrat Aurich-Kernstadt

Frau Blanka Seelgen

Ortsrat Aurich-Kernstadt

Gäste

Rüdiger Pinno
Beate Wilczynski

Primedo Group
Primedo Group

von der Verwaltung

Frau Irina Krantz
Frau Britta Gerdes

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Viola Czerwonka
Herr Bastian Wehmeyer

Beratende Mitglieder

Herr Roland Oltmanns

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Bargmann eröffnet um 15.05 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bargmann stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 13.11.2019 und 04.12.2019

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 13.11.2019 wird mit einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von dem Ausschuss einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Frau Krantz gibt zwei Kenntnisgaben.

Die erste Kenntnisgabe ist der Hinweis auf die Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung der Fußgängerzone am 28.02.2020 von 16.00 bis 19.00 Uhr in der Multifunktionshalle der Lambertischule.

Die zweite Kenntnisgabe betrifft die Umsetzung des 3. Bauabschnittes FGZ im Bereich der Osterstraße bis zum Marktplatz. Frau Krantz schildert ausführlich den Bauablauf (Beginn Anfang März) und erklärt, dass im Zuge der Tiefbauarbeiten die bestehende Linde am Treppenaufgang Tiefgarage/ Ecke Marktplatz gefällt werden müsse. Frau Jakobs fragt, ob der Baum umgesetzt werden könne. Frau Krantz erwidert, dass dies seitens der Verwaltung geprüft worden sei, leider mit negativem Ergebnis.

TOP 7 Vorstellung Konzept Markthalle -Zweiter Bieter-

Herr Bargman übergibt nach kurzer Einführung das Wort an Herrn Pinno und Frau Wilczynski von der Primedo Group. Anhand einer PowerPointPräsentation stellt Herr Pinno zunächst sein Unternehmen vor. Dann folgt die Darstellung verschiedenster Referenzobjekte und im Anschluss daran erläutert Herr Pinno sehr ausführlich wie sein Konzept bezüglich der Markthallennutzung in Aurich aussieht. (Anmerkung der Protokollführerin: Auf einen detaillierte Wiedergabe wird verzichtet. Die Präsentation liegt vor.)

Herr Pinno verdeutlicht, dass sein Nutzungs- und Belebungskonzept entsprechend seiner Recherche funktionieren werde. Er stelle sich eine Kooperation mit den Marktbesckern vor. Zudem habe er bereits Kontakt mit der Bäckerei Lorenz aufgenommen. Das Interesse an dem bisherigen Standort – in einem anderen Design – zu verbleiben, sei hier gegeben. Grundsätzlich solle ein Anziehungsort geschaffen werden. Um die Menschen mitzunehmen, seien neben dem Verkauf und Verzehr von Lebensmitteln auch regelmäßige Themenmärkte und wiederkehrende und saisonale Veranstaltungen geplant.

Das Ziel sei es die Markthalle vor Ort zu managen, um deren Funktionalität zu gewährleisten. Bei Zuschlag werde eine Betreibergesellschaft (mit einem Ansprechpartner vor Ort) gegründet.

Herr Pinno erklärt weiterhin, dass der bauliche Zustand der Markthalle einschließlich der technischen Ausrüstung und der Toilettenanlage – wie bekannt – stark sanierungsbedürftig sei.

Im Anschluss an die sehr umfangreichen und detaillierten Ausführungen folgt eine längere Aussprache im Ausschuss. Herr Rokicki fragt, wie die Öffnungszeiten angedacht seien. Herr Pinno erwidert, dass diese sich – außer bei Veranstaltungen - an den allgemeinen Öffnungszeiten des Einzelhandels orientieren werden.

Auf die Frage nach Investitionen antwortet Herr Pinno, dass konkrete Aussagen noch nicht möglich seien. Die Festlegung einer Miethöhe sei erst möglich, wenn klar sei, inwieweit und wieviel die Stadt investieren werde. Nur bei einem möglichen Kauf der Markthalle sei seine Hausbank bereit, höhere Investitionen zu finanzieren.

Frau Altmann bezweifelt die angenommene Höhe des jährlichen Umsatzes von 2,5 bis 3,0 Millionen Euro. Herr Pinno führt aus, dass diese Annahme realistisch sei und gibt einen kleinen Exkurs über funktionierende Handelskonzepte, Flächenproduktivität und Managementfehlern. Auf die Frage zur Umsetzung, erklärt Herr Pinno, dass sechs Monate für die Planung erforderlich seien.

Seitens des Ausschusses wird die Vorstellung des Konzeptes überwiegend positiv aufgenommen. Kritisch gesehen werden hauptsächlich zwei Punkte. Zum einen die fehlende Belegung am Abend, und zum anderen die mögliche Höhe des Investitionsbedarfes für die Stadt.

Nach dieser Aussprache und dem Hinweis von Herrn Bargmann, dass Herr Bürgermeister Feddermann in der Ratssitzung am 20.02.2020 eine Richtungsweisung aus der Politik wünscht, wird für die kommende Woche ein weiterer Sanierungsausschuss vereinbart.

TOP 8 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Umwandlung der Markthalle in eine zentrale Fahrradstation"
Vorlage: ANTRAG 19/013

Herr Bargmann stellt - mit Zustimmung von Frau Altmann – den Antrag nochmals zurück.

TOP 9 Anfragen an die Verwaltung

Es werden keinen Anfragen gestellt.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen seitens der Einwohner gestellt.

TOP 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargmann schließt um 16.45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.