

Projekt Krähenestergang

Allgemeine Mietwohnraumförderung:

Bedingungen:

Maßnahmen

- Neubau, Änderung und Erweiterung von Gebäuden
- Zunächst zinsloses Darlehen
- Tilgungsnachlass von 30% für Berechtigte mit geringem Einkommen

Darlehenshöhe

Nach Rücksprache mit der N-Bank würde die Stadt Aurich ein Darlehen über 85% der Gesamtkosten erhalten.

30% Tilgungsnachlass nach 20 Jahren

Miete:

5,60 €/m² für die ersten drei Jahre, dann Anpassung um 2,5% alle 15 Monate möglich.
Nach 10 Jahren beträgt die Miete dann 6,65 €/m²

Zinsen:

Jahr 1-35 0%

Jahr 36 – 42 marktüblich

Tilgung:

bis Jahr 35

mind. 1,5 %

ab Jahr 36 – 42

mind. 2,5 %

Verwaltungskosten:

einmalig 1% des Darlehensbetrages

jährlich 0,5% des Darlehensbetrages

jährlich 0,25 % nach Tilgung der Hälfte des Darlehens