

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**20/075**

Status:

öffentlich

### **Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III b**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum gelegene Gewerbefläche zur Größe von 1.500 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 33/20 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die Gesamtfläche ca. 27.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Die Käufer erwerben die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle (Büro- und Werkstattgebäude) zum Betrieb eines Ingenieurbüros mit Kfz.-Prüfstelle inkl. Schadensabteilung.

Das Gewerbegrundstück soll nach Fertigstellung des Bauvorhabens an die von einem der Käufer betriebene Firma vermietet werden.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 02. März 2020 durch einen der Käufer vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 27.000,00 Euro erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

In Vertretung

gez. Kuiper