

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**20/075/1**

Status:

öffentlich

### Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III b

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### (Änderungen gegenüber der Ursprungsvorlage in Fettdruck und kursiv)

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum gelegene Gewerbefläche zur Größe von 1.500 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 33/20 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die Gesamtfläche ca. 27.000,00 €.
4. **Abweichend von dem Beschluss des Rates der Stadt Aurich vom 16. Juni 2016 haben die Käufer das auf dem Gewerbegrundstück zu errichtende Bauvorhaben spätestens 3 Jahre nach Besitzübergabe des Grundbesitzes fertigzustellen.**

**Die Stadt Aurich erklärt sich – wie mit Beschluss des Rates der Stadt Aurich vom 16. Juni 2016 bereits beschlossen – ferner bereit, die Frist zur Fertigstellung des Bauvorhabens auf Antrag der Käufer einmalig um ein Jahr zu verlängern, sofern die Käufer schriftlich nachweisen, dass sie wegen zwingender betrieblicher Gründe an der Einhaltung der Fertigstellungsfrist gehindert war.**

5. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

### **Sachverhalt:**

Die Käufer erwerben die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle (Büro- und Werkstattgebäude) zum Betrieb eines Ingenieurbüros mit Kfz.-Prüfstelle inkl. Schadensabteilung.

Das Gewerbegrundstück soll nach Fertigstellung des Bauvorhabens an die von einem der Käufer betriebene Firma vermietet werden.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 02. März 2020 durch einen der Käufer vorgestellt.

***Die Käufer haben nach Fertigstellung der Ursprungsbeschlussvorlage angesichts der Corona-Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen die Verlängerung der Bebauungsfrist von 2 auf 3 Jahre erbeten.***

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 27.000,00 Euro erzielt.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann