

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsrates**  
**Egels/Wallinghausen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 07.07.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:03 Uhr

**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

**Ort:** Gaststätte "Lindenhof" in Egels, Egelser Gaste 1,  
26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Harald Bathmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Wiard Cordes

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Erika Biermann

Herr Thomas Janßen

Herr Reinhold Mohr

Herr Elmar Reiter

bis 21.10 Uhr (TOP 17)

bis 20.30 Uhr (einschl. TOP 7)

**Beratende Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Herr Hinrich Röben

Herr Reinhard Warmulla

**von der Verwaltung**

Frau Anna Heimlich

Frau Manuela Ideus

Protokollführung

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Bodo Bargmann

**Beratende Mitglieder**

Herr Hendrik Siebolds

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Ortsbürgermeister Herr Bathmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19.03 Uhr die Sitzung.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 21.04.2020**

Das Protokoll vom 21.04.2020 wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung unverändert genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Mohr beantragt, den TOP 11 (Antrag Herr Mohr: Verkehrsmaßnahmen an der Straße „Schoolpad“) auf die nächste Sitzung zu verschieben. Die nächste Sitzung wird am Dienstag, den 01. September 2020 um 19 Uhr stattfinden. Auf dieser Sitzung soll der Tagesordnungspunkt als einer der ersten behandelt werden.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind 3 Anwohner aus dem Ortsbereich anwesend.

Ein Anwohner erkundigt sich zu dem Sachstand am „Schoolpad“. Herr Bathmann berichtet, dass die Bauarbeiten zu der Ampelanlage begonnen haben. Die Verkehrseinengung und die Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h bleibt bestehen, um die maximale Sicherheit für die Schulkinder zu gewährleisten.

Ein Anwohner erkundigt sich, ob die Abhängung am „Ostgaster Weg“ bestehen bleibt. Herr Bathmann berichtet, dass der Ortsrat diesem Beschluss einstimmig zugestimmt habe und auf die Umsetzung warte. (sh. Protokoll vom 26.09.2019, TOP 8)

Ein Anwohner berichtet, dass das jährlich stattfindende Dorfgemeinschaftsfest aufgrund der Corona Pandemie in diesem Jahr nicht stattfinden werde. Ausrichter wäre in diesem Jahr die Feuerwehr Wallinghausen gewesen.

Ein Anwohner erkundigt sich zu dem derzeitigen Sachstand des geplanten Baugebietes „Hagekämpe“. Frau Heimlich von der Verwaltung berichtet, dass sich die Planungen dazu im laufenden Verfahren befinden und sich die Verwaltung um die vertraglichen Regelungen kümmert.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Herr Bathmann informiert, dass er mit dem Landkreis Aurich wegen der Bepflanzung des Kreisels an der „Wallinghausener Straße“ Kontakt aufgenommen habe. In der Vergangenheit wurde der Ortsrat mehrfach darauf angesprochen. Der Landkreis Aurich habe, auch wenn

die Zuständigkeit beim Landkreis liege, nichts gegen eine Bepflanzung aus städtischer Seite. Der Ortsrat beauftragt, die städtische Gärtnerei mit der Gestaltung und Bepflanzung des Kreisels an der „Wallinghausener Straße“.

Herr Mohr erkundigt sich nach dem Bauvorhaben beim Reiterhof im Schoolpad. Frau Heimlich berichtet, dass dieser derzeit saniert werde.

Herr Cordes fragt nach, ob sich bei der Planung des Baugebietes „Hagekämpfe“ beim Standort des Regenrückhaltebeckens und bei der Querung der Wallinghausener Straße verändert habe. Frau Heimlich teilt mit, dies werde im Auslegungsbeschluss sichtbar sein. Dieser Auslegungsbeschluss würde zur Genehmigung als erstes Gremium an den Ortsrat verwiesen.

Auf Nachfrage eines Anwohners berichtet Herr Bathmann, die Kübelbepflanzung und die Pflege der Grünfläche an der Ecke „An der Waldschule/ Mörkeweg“ sei bei der letzten Straßen- und Wegebereisung mit aufgenommen worden.

**TOP 7     Siedlungsentwicklungskonzept der Stadt Aurich 2020**  
**Vorlage: 20/001**

Frau Heimlich stellt das Siedlungsentwicklungskonzept der Stadt Aurich 2020 bezogen auf die Ortsteile Egels und Wallinghausen dar. Das Siedlungskonzept diene als Leitlinie der Planungsrechtlichen Einordnung.

Im Einzelnen werden die mittel- und langfristigen Wohngebiete die den Ortsteil betreffen angesprochen. Als häufigster Hinderungsgrund zu Bebauung dieser Flächen wird die fehlende Verkaufsbereitschaft der Grundstücke genannt.

Seitens der Ortsratsmitglieder werden die Vor- und Nachteile einer Bebauung in den Außenbereichen rege diskutiert. Der Ortsrat bittet die Verwaltung die Siedlungsentwicklung in Neu-Wallinghausen neu zu überprüfen.

Herr Janßen regt an, den Bereich „Planung“ personell zu unterstützen. Oft werde in der Öffentlichkeit der Bereich „Planung“ kritisiert, da Anträge zu langsam bearbeitet werden, dies sei auf eine personelle Unterbesetzung zurückzuführen.

Empfehlungsbeschluss (Ergänzung in Fettdruck):

Der Rat der Stadt Aurich bestätigt das „Siedlungsentwicklungskonzept der Stadt Aurich 2019“.

Die Verwaltung wird beauftragt, das „Siedlungsentwicklungskonzept der Stadt Aurich 2019“ als Grundlage im Rahmen der künftigen Siedlungsentwicklung zu berücksichtigen.

Es wird beschlossen, dass das „Siedlungsentwicklungskonzept der Stadt Aurich 2019“ bei Bedarf und Notwendigkeit fortgeschrieben und erneut zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

**Ergänzung zum Empfehlungsbeschluss:**

**Die Siedlungsentwicklung in Neu-Wallinghausen soll neu überprüft werden.**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8 Wahl einer Schiedsperson und einer stellvertretenden Schiedsperson in der Stadt Aurich**  
**Vorlage: 20/040**

Herr Bathmann erläutert den Sachverhalt und ruft abschließend zum Wahlgang auf.

Im ersten Wahlgang zur Wahl einer Schiedsperson fielen auf Frau Gerda Möhlmann 3 Stimmen und auf Herrn Heiko Post 2 Stimmen. Somit ist Frau Möhlmann als Schiedsperson gewählt.

Im zweiten Wahlgang zur Wahl einer stellvertretenden Schiedsperson fielen auf Herrn Kurt Kunert 1 Stimme, auf Herrn Heider Manßen 1 Stimme und auf Herrn Heiko Post 3 Stimmen. Somit ist Herr Post als stellvertretenden Schiedsperson gewählt.

**TOP 9 Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 - Beratungsfolge**  
**Vorlage: 20/098**

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Verwaltungsausschusses zur Kenntnis genommen.

**TOP 10 Widmung einer Verkehrsfläche als Gemeindestraße**  
**hier: Bebauungsplangebiet Nr. 278 (OT Egels)**  
**Vorlage: 20/071**

Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) wird die nachfolgend aufgeführte Verkehrsfläche (Straße) förmlich übernommen und für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Die Einstufung der Straße erfolgt als Gemeindestraße (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 NStrG). Widmungsbeschränkungen sind ggf. angegeben.

**Spindelweg**

Diese Verkehrsfläche besteht aus den Flurstücken 31/17, 31/14, 32/24 und 32/26 der Flur 4, Gemarkung Egels. Sie beginnt an der Straße „An der Waldschule“ und endet auch an der Straße „An der Waldschule“. Für die Flurstücke 31/14 und 32/26 erfolgt eine Beschränkung auf Fuß- und Radweg.

Straßenbaulastträger und Eigentümer ist die Stadt Aurich.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Antrag Herr Mohr: Verkehrsmaßnahmen an der Straße "Schoolpad"**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt (sh. TOP 4)

**TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Warmulla bittet die Verwaltung um Überprüfung, ob im „Husteder Weg“ eine weitere Bank aufgestellt werden könne.

Herr Janßen bekräftigt, dass eine Sitzung in einer Gaststätte öfter stattfinden könnte. In den letzten Jahren war das „Haus der Vereine“ der alleinige Treffpunkt für die Ortsratssitzungen gewesen.

Herr Mohr erkundigt sich, wann die Kübel „An der Waldschule“ umgesetzt werden.

Herr Cordes kritisiert, dass der Ortsrat nicht bei der Besichtigung und Besprechung von der Verwaltung beteiligt worden ist. Herr Bathmann merkt dazu an, dass Herr Lücht vom Ordnungsamt dafür um Entschuldigung gebeten habe.

**TOP 13 Anfragen an die Verwaltung**

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

**TOP 14 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner bekräftigt die zuvor getätigten Aussagen (sh. TOP 7) zu einer Bebauung in den Außenbereichen. Er sei der Ansicht, die Nachwuchsarbeit der Feuerwehr sei somit gefährdet, da die Kameraden keine Bauplätze in der Nähe des neuen Feuerwehrhauses finden.

**TOP 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister Herr Bathmann schließt um 20.47 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.