

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Orsrates für den Bereich der**  
**Kernstadt Aurich**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 07.07.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:02 Uhr

**Sitzungsende:** 20:57 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Timo Mehlmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Richard Rokicki

**stv. Ortsbürgermeisterin**

Frau Gabriele Schapp

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Dita Bontjer

Herr Matthias Gentsch

Frau Edine Schneider

Frau Blanka Seelgen

**Beratende Mitglieder**

Frau Sonja Jakob

**von der Verwaltung**

Frau Kerstin Dirksen

Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Lenchen Holthuis  
Herr Heiko Janssen  
Herr Werner Kranz  
Herr Homan Moradi

**Beratende Mitglieder**

Frau Viola Czerwonka  
Frau Ingeborg Hartmann-Seibt  
Herr Dr. Hans-Hermann Meyerholz  
Herr Wiard Siebels  
Herr Bastian Wehmeyer

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19.02 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 30.06.2020**

Das Protokoll vom 30.06.2020 wird mit 5 Ja–Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

Herr Gentsch lobt an dieser Stelle, dass das Protokoll vom 30.06.2020 so schnell vorgelegen hat. Alle Anwesenden stimmen diesem Lob zu.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Folgende Änderung der Tagesordnung wird beschlossen:

Top 12: Stellungnahme vom Ortsrat Aurich Kernstadt, zu der vom Land geplanten verkaufsoffenen Sonntage ohne besonderen Anlass, zur Belebung der Innenstädte.

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Sodann wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

**TOP 5.1 Sparkassen Arena Aurich**

Zwei Anwohner der Bgm.-Schwiening-Straße sind anwesend und berichten stellvertretend über den unzumutbaren Zustand auf dem Parkplatz der Sparkassen Arena. Ein ausführliches Schreiben, zum aktuellen Sachstand, welches am 06.07.2020 bei der Stadtverwaltung Aurich abgegeben wurde, liegt dem Protokoll bei.

Es sind sich alle Anwesenden des Orsrates Kernstadt einig, dass hier ein dringender Handlungsbedarf besteht. Sie möchten bei der nächsten Sitzung, mit einem zuständigen Mitarbeiter des Fachbereiches Ordnungswesen und der Polizei, über das Thema beraten um hier eine vernünftige Lösung für die Anwohner sowie für die jungen Erwachsenen zu finden.

**TOP 5.2 Bebauung Leerer Landstraße gegenüber des Parkkaufgeländes**

Eine Einwohnerin fragte nach dem Sachstand der Umsiedlung der Kibitze in den neu vorgesehenen Bereich hinter dem Ems-Jade-Kanal. Frau Krantz erklärt, dass die Umsiedlung bisher noch nicht abgeschlossen sei.

### **TOP 5.3 Ehrenamtliche Grünflächenpflege am Georgswall**

Eine Einwohnerin fragt erneut an, ob es eine Möglichkeit gibt, sich ehrenamtlich bezüglich der Grünflächenpflege einzubringen.

Frau Krantz berichtet, dass derzeit geprüft werde, welche Flächen hierfür in Betracht kommen könnten.

### **TOP 6 Kenntnisgaben**

#### **TOP 6.1 Beetflächen Georgswall**

Es wird der aktuelle Sachstand zur Bepflanzung am Georgswall angefragt.

Frau Krantz gibt zur Kenntnis, dass die Pflanzzeit im September beginnt und somit aktuell keine Pflanzungen vorgenommen werden. Ein Lösungsvorschlag wird von der Gärtnerei Focken erarbeitet.

Auf die Nachfrage von Frau Schneider, ob bei der Pflanzung und Pflege Bürger einbezogen werden können, erläutert Frau Krantz, dass aufgrund der Wurzelstruktur der Linden eine Einbindung schwierig ist.

#### **TOP 6.2 Prüfung Pollerlösung Grüner Weg**

Der Ortsbürgermeister, Herr Mehlmann, stellt die Stellungnahme vom Ordnungsamt zur „Prüfung Pollerlösung Grüner Weg“ vor.

Herr Rokicki fragt an, ob es eine Konsequenz zur jüngsten Polleraktion der Radfahraktivisten „Critical Mass“ seitens des Ordnungsamtes der Stadtverwaltung Aurich gebe.

Herr Mehlmann verweist darauf, dass der morgigen Ausgabe der Ostfriesischen Nachrichten weitere Informationen zu entnehmen seien.

Frau Schneider bemerkt, dass einige Verkehrsteilnehmer gar nicht wüssten, dass am Grünen Weg die Durchfahrt verboten sei.

Auf die Überlegung von Herrn Gentsch, dass es zu der Zeit, in der er den Führerschein gemacht habe, noch keine Fahrradstraßen gab, erwidert Frau Krantz, dass hierfür extra ein Transparent mit einer Erklärung angefertigt wurde.

Frau Seelgen überlegt, ob das Transparent evtl. irreführend sei, da man eher nach dem Transparent schaue und dann die Beschilderung nicht mehr wahrnehme.

**TOP 7      Resolution gegen Rassismus**

Herr Mehlmann stellt die „Vorlage Resolution gegen Rassismus“ vor und möchte, dass der Ortsrat Kernstadt sich an öffentlichen Veranstaltungen in Aurich gegen den Rassismus beteiligt.

Herr Gentsch bittet um eine Änderung der Aussage: „Rassismus hat in Aurich keinen Platz“ in „Rassismus darf in Aurich keinen Platz haben“.

Diese Änderung wird mit 5 Ja–Stimmen und 1 Enthaltung angenommen. Herr Rokicki fehlt bei der Abstimmung.

**TOP 8      Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 - Beratungsfolge**  
**Vorlage: 20/098**

Die Vorlage wird von den Anwesenden Ortsratsmitgliedern zur Kenntnis genommen.

**TOP 9      Sanierungsgebiet Blücher-Kaserne: hier: Beschluss über die Rahmenplanung**  
**Vorlage: 20/082/1**

Frau Krantz stellt das Vorhaben des Bebauungsplanes vor.

Herr Rokicki, fragt, ob es bereits ein Gutachten für die Bodenbelastung der Flächen des Kasernengeländes vorliegt.

Frau Krantz berichtet, dass ein Gutachten in Auftrag gegeben wurde, dieses aber noch nicht vorliege. Sie habe aber diesbezüglich keine Bedenken.

Weiterhin bemerkt Herr Rokicki, dass die neue Siedlung sehr fahrradfreundlich sei, das Auto in unserer Region aber immer noch höchste Priorität habe und somit fraglich ist, ob es genügend Interessenten für dieses Wohngebiet geben werde.

Frau Seelgen begrüßt die Autofreiheit und findet es durchaus zumutbar, wenn die Bewohner der Siedlung einige Meter zu Fuß, zwischen Autostellplatz und Wohnhaus zurücklegen müssten. Sie werde der Vorlage aber dennoch nicht zustimmen.

Frau Schneider fragt, ob eine Geschossanzahl im Bebauungsplan festgelegt wurde. Frau Krantz verneint dieses. Es würde auf den Standort ankommen, an welchem das Gebäude entsteht.

**Empfehlungsbeschluss:**

Der beiliegende Rahmenplan, bestehend aus den Leitlinien (Anlage 4) und den Maßnahmen (Anlage 2) in vorgeschlagener Priorität, werden als Grundlage für die weitere Überplanung des Gebietes beschlossen. Bei der weiteren Überplanung sind folgende Leitlinien einzuhalten

Protokoll über die Sitzung des Orsrates für den Bereich der Kernstadt Aurich vom  
07.07.2020

- Erhalt des Kernensembles der Bestandsgebäude in ihrer städtebaulichen Struktur
- Schaffung eines städtebaulichen Übergangs zum angrenzenden Siedlungsbestand
- Weitgehender Erhalt des Großbaumbestands
- Herrichtung zweier Grüngürtel (Nord-Süd, Ost-West)
- Erhalt, Herrichtung und Ausbau der bestehenden Sportflächen
- Lage der Regenrückhaltebecken (2 im Norden, 1 im Süden)
- Lage der Haupteinschließung südlich des Divisionsgebäudes

Sie bilden somit die Grundlage für die weitere Ausarbeitung vertiefender Konzepte, technischen Planungen und städtebaulicher Verträge gemäß § 11 Baugesetzbuch.

Die Anlagen 2 und 4 sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

**TOP 10 Bebauungsplan Nr. 310 "Östlich Wallstraße"; hier: Neuordnung des Grundstückes Wallstraße 18  
Vorlage: 20/095**

Herr Mehlmann erläutert kurz den Sachverhalt und lässt über den Bebauungsplan abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Neuordnung der Grundstücksfläche Wallstraße 18 gemäß der Anlage 2,
2. Die Durchführung einer entsprechenden Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 310,
3. Der Abschluss einer Vereinbarung über die Nutzung der städtischen (Teil-)Fläche als private Grünanlage gemäß der Anlage 2,

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

**TOP 11    Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 (Osterstraße) - Abwägungs-**  
**beschluss und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 20/099**

Herr Mehlmann erläutert kurz den Sachverhalt und lässt im Anschluss über die Änderung des Bebauungsplanes abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen zur Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 298/1.Änderung (Osterstraße),
2. der Bebauungsplan Nr. 298/1.Änderung (Osterstraße) - bestehend aus den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften – mit Begründung als Satzung

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 12    Stellungnahme Orstrat Kernstadt zu "Verkaufsoffene Sonntage ohne An-**  
**lass"**

Frau Schapp berichtet über das Vorhaben des Land Niedersachsen, zwischen August und November „vier verkaufsoffene Sonntage ohne Anlass“ zu genehmigen. Ziel dieser Maßnahme sei es, die Innenstädte zu beleben und so Arbeitsplätze zu erhalten.

Die Anwesenden sehen sowohl die Notwendigkeit dieser Maßnahme, stellen dem aber auch das Wohl der Arbeitnehmer gegenüber, welche kurz vor dem Weihnachtsgeschäft eine Verschnaufpause benötigen.

Wichtig sei auch festzuhalten, dass in der Innenstadt große Geschäfte oder Ketten angesiedelt seien, die im Gegenzug zu Kleinunternehmern mit einer ganz anderen Anzahl an Mitarbeitern bestückt seien, auf die zurückgegriffen werden könne.

Am Ende der Diskussion stimmen die Anwesenden mit 3 Ja - Stimmen, 1 Nein Stimme und 3 Enthaltungen mit folgender Empfehlung ab:

Der Ortsrat Kernstadt unterstützt das Vorhaben des Wirtschaftsministers Herrn Althuisman mit seinem Vorhaben, vier verkaufsoffene Sonntage, ohne besonderen Anlass zur Erhaltung der Arbeitsplätze zu ermöglichen.

**TOP 13    Berichte, Wünsche, Anregungen**

Der Ortsbürgermeister Herr Mehlmann informiert die Anwesenden Mitglieder des Ortsrat Aurich Kernstadt darüber, dass die Gestaltung der Fußgängerzone bis zum 10.09.2020 im Ortsrat Kernstadt beraten werden soll.

Die Anwesenden einigen sich auf den 25.08.2020 als nächsten Sitzungstermin.

**TOP 14 Anfragen an die Verwaltung**

**TOP 14.1 Beeinträchtigung Gehweg - Ecke von Halem Straße/ An der Stiftsmühle**

Herr Gentsch spricht an, dass auf der Ecke „An der Stiftsmühle“/ Von-Halem-Straße aus der Hecke Brombeeren wachsen und der Gehweg an dieser Stelle nicht passiert werden kann. Er bittet darum, dass die Verwaltung den Eigentümer anschreibt, damit dieser einen Rückschnitt vornimmt.

**TOP 14.2 Starke Geruchsbildung eines Gullis am Extumer Weg**

Am Extumer Weg, auf Höhe der Gärtnerei, entweicht ein starker und unangenehmer Geruch aus dem Gulli. Hier bittet Herr Gentsch die Stadtentwässerung um Überprüfung des Gullis.

**TOP 14.3 Schottergärten**

Nach der Niedersächsischen Bauordnung sind Schottergärten untersagt. Herr Rockiki möchte wissen, ob Kontrollen durchgeführt werden und wenn, wer diese Kontrollen durchführt.

**TOP 14.4 Laterne - Am ZOB**

Der Ortsbürgermeister, Herr Mehlmann, berichtet, dass der Deckel der Laterne am ZOB „Abfahrt Linie 410 Emden/Norden“ offen sei.

**TOP 14.5 Friedwälder**

In der Presse wurde in den letzten Tagen über die Friedwälder berichtet. Dieses Thema soll auch bei der nächsten Sitzung im Orsrat Kernstadt als Tagesordnungspunkt aufgenommen werden.

**TOP 14.6 Anbindung Caro**

Frau Schapp fragt nach dem Sachstand Anbindung Caro. Es sind viele Ideen vorhanden, diese werden aber nicht umgesetzt.

**TOP 15 Einwohnerfragestunde**

Die Niedersächsische Bauordnung untersagt die Anlage von Schottergärten. Eine Einwohnerin fragt daher nach, warum z. B. beim Familienzentrum große Flächen mit Schotter gefüllt seien. Auch auf anderen städtischen Grundstücken wurden die Außenflächen mit Schotter gestaltet.



**TOP 16    Schließung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20.57 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Mehlmann, Ortsbürgermeister

\_\_\_\_\_  
Dirksen, Protokollführerin