

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
20/126

Status:

öffentlich

Wiedereröffnung Markthalle

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

Die Markthalle Aurich wird bis zum 31.12.2021 an die Mieter Lorenz Bäckerei Victorbur, A.u.T. Gastronomiebetriebe GmbH und Angelo Kanzler vermietet.

Sachverhalt:

Aufgrund der eingetretenen Pandemie war eine Wiedereröffnung der Markthalle im Hinblick auf die Vorgaben aus den Hygienevorschriften und der zur Verfügung stehenden Flächen nicht möglich.

Zwischenzeitlich haben aber mit den bisherigen Mietern der Markthalle Aurich eine Vielzahl von Abstimmungsgesprächen stattgefunden und letztlich konnte eine Lösung erarbeitet werden, die eine Wiedereröffnung unter den aktuellen Vorgaben ermöglichen wird.

Weiterhin erfolgte eine Einbindung des Veterinärarnes des Landkreises Aurich, da für die vorübergehende Wiedereröffnung eine Beteiligung zwingend erforderlich war.

Zur Eröffnung sind deshalb einige Anpassungen und Reparaturen auszuführen.
Die Mietpreisvorstellung beträgt 1 €/m² der reinen selbstgenutzten Fläche. Die Nebenkosten werden komplett auf Mieter umgelegt.

Der Betrieb/Reinigung der Toilettenanlagen erfolgt auf Kosten der Stadt. Hier wird auf den alten Vertrag Bezug genommen, da es sich um eine öffentlich genutzte Toilette handelt.

Die Anmietung der verschiedenen Flächen erfolgt von folgenden Mietern

Bäckerei:	Lorenz Bäcker Victorbur GmbH, Dornumer Str. 24, 26607 Aurich
Asia Imbiss	A.u.T. Gastronomiebetriebe GmbH, Oldersumer Str. 54, 26605 Aurich
Imbiss	Angelo Kanzler, Tjüchkampstraße 23a, 26605 Aurich

In den verschiedenen Bereichen werden die Mieter selber noch einige Investitionen tätigen, damit eine Wiedereröffnung erfolgen kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Vermietung werden Einnahmen in Höhe von ca. 500,-- €/Monat zuzüglich der Nebenkosten erzielt.

Kosten wie Versicherung, Strom, Gas, Schmutzwasser, Wasser, Reinigung, werden als Nebenkosten von den Mietern übernommen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Das Qualitätsmerkmal familiengerechte Kommune wird durch diese Vorlage nicht beeinflusst.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Vorlage hat keine Auswirkung auf den Klimaschutz

gez. Feddermann