

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

20/140

Status:

öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 "Freizeit- und Gesundheitspark Tannenhausen" - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 200 „Freizeit- und Gesundheitspark Tannenhausen“ und

2. Der Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Verträge gemäß § 11 Baugesetzbuch

werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteile der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Sportparks Tannenhausen plant die Errichtung weiterer Parkplätze. Hierzu ist eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 200 erforderlich. Im weiteren Verfahren soll ebenfalls die Möglichkeit einer Errichtung eines Betriebsleiterhauses auf dem Grundstück geprüft werden.

Im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 200 wurde durch die Realisierung des Fitnessstudios das Angebot an Infrastruktureinrichtungen im Erholungsgebiet Tannenhausen verbessert. Die Einrichtung wird stark frequentiert. Aus diesem Grund wird durch die Erweiterungen der Stellplatzanlagen dem Nutzerverhalten entsprochen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Personal- und Sachkosten für das Bauleitplanverfahren. Diese sind vom Vorhabenträger zu erstatten. Hierzu werden entsprechende städtebauliche Verträge zur Kostenübernahme geschlossen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Es entstehen keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es entsteht Mehrversiegelung durch die Sportparkerweiterung. Diese muss kompensiert werden.

Anlagen:

1. Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 200/1
2. Übersichtsplan Lage im Raum
3. Auszug des rechtskräftigen Flächennutzungsplans
4. Übersicht der angrenzenden Bebauungspläne
5. Luftbild

In Vertretung

gez. Kuiper