

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Sanierungs- und**  
**Konversionsausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 26.08.2020

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:34 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Vorsitzender**

Herr Bodo Bargmann

**stv. Vorsitzende**

Frau Gabriele Schapp

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Frau Erika Biermann

Herr Rolf-Werner Blesene

Herr Johann Bontjer

Herr Eckhard Hattensaur

Herr Hermann Ihnen

Herr Ulrich Kötting

Herr Werner Kranz

Herr Richard Rokicki

Herr Hendrik Siebolds

Herr Bastian Wehmeyer

Vertretung für Frau Viola Czerwonka

Vertretung für Frau Gerda Küsel

**Beratende Mitglieder**

Frau Sonja Jakob

Frau Elke Lenk

**von der Verwaltung**

Herr Horst Feddermann

Frau Irina Krantz

Herr Johann Stromann

Frau Maren Wübbena

Bürgermeister der Stadt Aurich

Protokollführung

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Viola Czerwonka  
Frau Gerda Küsel

**Beratende Mitglieder**

Herr Roland Oltmanns

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr. Er teilt mit, dass es sich bei dieser Sitzung um eine extra einberufene Sitzung handelt. Die nächste Sitzung nach regulärer Planung fände am 10.09.2020 statt.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Rokicki erkundigt sich, warum der Tagesordnungspunkt „Anfragen an die Verwaltung“ nicht mit aufgeführt sei. Nach Erläuterung von Herrn Bargmann läge es daran, dass die Sitzung eine Sondersitzung außerhalb der regulären Sitzungszeiten sei.

Frau Altmann fragt nach, warum ihre Anfrage zu den Werbekosten aus den Gebühren der Marktbeschicker nicht auf der Tagesordnung sei. Herr Feddermann teilt ihr mit, dass ihre Anfrage bei der nächsten Sitzung behandelt werden solle.

Herr Bargmann stellt die Tagesordnung fest.

**TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**TOP 5 Wiedereröffnung Markthalle  
Vorlage: 20/126**

Bürgermeister Feddermann berichtet, dass es nach den Verzögerungen durch Corona nun einen neuen Angang gäbe. Die Situation sei schwierig, da die Mietnutzungsdauer sehr kurz sei. Es müsse zum 01.09.2020 losgehen, ansonsten würde sich eine Bewirtschaftung für die Betreiber nicht lohnen. Die Maßnahmen zum Kontaktverbot für eine Wiedereröffnung würden die Betreiber größtenteils selbstständig vorbereiten, die Stadt müsse nur einen kleinen Teil dazu beitragen. Er verweist bei der Höhe der Miete darauf, dass diese im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme für die Betreiber dementsprechend ausfalle, da diese große Investitionen trotz der geringen Mietdauer tätigen. Die Mieteinnahmen sollen für eine zukünftige Nutzung genutzt werden.

Herr Bargmann informiert, dass der Ortsrat Kernstadt einstimmig für die Vermietung der Markthalle gestimmt hat.

Herr Siebolds, Herr Kötting und Frau Biermann erkundigen sich nach den entstehenden Kosten und deren Umlegung. Herr Feddermann teilt mit, dass die Kosten für die vermieteten Flächen sowie für die Gemeinschaftsflächen umgelegt werden würden. Für die Fläche der ehemaligen Fleischerei sei kein Interessent gefunden worden und somit würden dort zusammen mit den restlichen Flächen der Stadt Kosten für die Stadt entstehen. Diese würden jedoch gering ausfallen.

Herr Siebolds möchte wissen, was Herr Kanzler in der Markthalle plane. Herr Feddermann gibt an, dass nach dem vorgelegten Konzept ein Mittagstisch mit Salat- und Obstbar geplant gewesen sei. Herr Bargmann bestätigt dies.

Herr Bargmann informiert darüber, dass das Interessensbekundungsverfahren für die Markthalle noch laufe. Konzepte könnten bis zum 15.09.2020 eingereicht werden. Er betont, dass es sich bei dieser Vermietung nur um eine Zwischennutzung handle.

Nach längerer Diskussion im Ausschuss stellt Herr Wehmeyer Antrag auf Ende der Debatte. Herr Bargmann lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Markthalle Aurich wird bis zum 31.12.2021 an die Mieter Lorenz Bäckerei Victorbur, A.u.T. Gastronomiebetriebe GmbH und Angelo Kanzler vermietet.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

**TOP 6**     **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**TOP 7**     **Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 17.34 Uhr.

Herr Feddermann lädt dazu ein, an der Abstimmung zur Bemusterung der Fußgängerzone teilzunehmen.