

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**20/147**

Status:

öffentlich

### **Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III A**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch-Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich	19.11.2020	Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet und schraffiert dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von 2.058 m<sup>2</sup>.
2. Käufer/in: siehe Anlage 2 (nicht öffentlich)
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die Gesamtfläche 30.870,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Die Käufer erwerben die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle und eines Nebengebäudes mit Büro- und Sozialbereich zum Zwecke des Betriebes eines Bauunternehmens für Tiefbau mit den Geschäftsfeldern Spezialtiefbau, Wasserbau, Dienstleistungen für die Energiewirtschaft, Straßenbau, Transportdienstleistungen, Handel- und Transport von Schüttgütern sowie Kanal- und Rohrbau.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Abweichend von der üblichen Vorgehensweise, dass sozialversicherungspflichtige Vollzeitarbeitsplätze innerhalb von 2 Jahren nach Betriebsansiedlung nachzuweisen sind, soll in diesem Fall vertraglich vereinbart werden, dass alle Arbeitnehmer, die die künftigen Mieter des Objekts seit dem 01.10.2020 für den künftigen Gewerbebetrieb in Schirum eingestellt haben, den nachzuweisenden sozialversicherungspflichtigen Vollzeitarbeitsplätzen zugerechnet werden können. Der Einstellungsort Schirum für die Zeit nach der Betriebsansiedlung in Schirum ist in den Arbeitsverträgen zu vermerken.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 08. Juli 2020 von den Geschäftsführern der späteren Mieterin des Objekts vorgestellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von 30.870,00 Euro erzielt.

#### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

#### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

#### **Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten der Käufer.

gez. Feddermann