

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
20/218

Status:

öffentlich

Investorenwettbewerb Krähenestergang

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch-Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot dargestellten Grundstücksflächen zur Größe von ca. 1.446 m² der Gemarkung Aurich, Flur 1, Flurstück 20/4 sowie eine Teilfläche von ca. 116 m² des Flurstückes 20/5 einschl. der aufstehenden Gebäude und der vorliegenden Baugenehmigung zum Zweck der Bebauung des Grundstückes mit 16 Wohnungen entsprechend der vorliegenden Baugenehmigung. Der Kaufpreis wurde im Rahmen des Investorenwettbewerbes zum Festpreis angeboten (siehe Angaben in Anlage II).
2. Gleichzeitig wird der Käufer verpflichtet, 8 Wohnungen entsprechend seines Angebotes für einen Zeitraum von 15 Jahren zu einem festgelegten Mietpreis in Höhe von 7,00 €/m² zu vermieten und die entsprechenden Nachweise über die Vermietung vorzulegen. Für den Fall der Nichteinhaltung wird eine Vertragsstrafe vereinbart.
3. Käufer und Investor: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil)

Sachverhalt:

Mit der Vorlage 19/047/2 hat der Rat der Stadt Aurich die Durchführung des Investorenwettbewerbes für das Projekt Krähenestergang beschlossen.

Auf Grundlage des Beschlusses wurden die Angebotsunterlagen erstellt und der Wettbewerb am 17.10.2020 in der örtlichen Presse als auch auf den bekannten Vergabeportalen veröffentlicht.

Bei der zentralen Vergabestelle der Stadt Aurich haben sich sechs potentielle Interessenten gemeldet und die Unterlagen abgefordert.

Am 24.11.2020 um 11.00 Uhr lag zum Submissionstermin ein Angebot vor.

Das vorliegende Angebot wurde geprüft. Der Investor bietet 8 der 16 geplanten Wohnungen zu einem definierten Mietpreis für eine Laufzeit von 15 Jahren an. Als Mindestgebot waren 5 Wohnungen anzubieten.

Der angebotene Kaufpreis liegt oberhalb des Mindestgebotes von 280.000,00 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Grundstücksfläche mit den aufstehenden Gebäuden wird eine Einnahme erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat "Familiengerechte Kommune" betreffend insofern Auswirkungen, dass durch die Maßnahme zusätzlicher bezahlbarer Wohnraum im Stadtgebiet Aurich entsteht.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch den Neubau der Wohnanlagen entstehen Gebäude mit einem sehr guten energetischen Standard, die gegenüber den Bestandsgebäuden eine wesentliche Verbesserung darstellen.

gez. Feddermann