

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 11.11.2020

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:42 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Erich Fokken

stv. Vorsitzende

Frau Jabine Janssen

Ordentliche Mitglieder

Frau Erika Biermann

Vertretung für Frau Harms

Herr Rolf-Werner Blesene

Vertretung für Herrn Röben

Herr Johann Bontjer

Frau Viola Czerwonka

Vertretung für Frau Altmann

Herr Dieter Franzen

Frau Almut Kahmann

Vertretung für Herrn Hattensaur

Herr Ulrich Kötting

Frau Gerda Küsel

Frau Dore Löschen

Herr Hendrik Siebolds

Vertretung für Herrn Warmulla

von der Verwaltung

Frau Irina Krantz

Frau Anna Heimlich

Frau Maren Wübbena

Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Frau Antje Harms

Herr Eckhard Hattensaur

Herr Werner Kranz

Herr Hinrich Röben

Herr Reinhard Warmulla

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17:01 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5 Kenntnisgaben der Verwaltung

Frau Krantz stellt kurz den aktuellen Stand der Planung für den Neubau eines ZOB an der Emdor Straße vor. Sie versichere, dass der bisherige ZOB an der Pferdemarktkreuzung ein qualifizierter Umsteigepunkt bleibe. Eine detaillierte Erörterung der Planung solle im zuständigen Fachausschuss stattfinden.

**TOP 6 29. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 294 "westlich Dorner Straße"
- erneute Auslegungsbeschlüsse gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 20/173**

Frau Krantz stellt den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan vor. Im Wesentlichen hätte sich der Geltungsbereich geändert. Zudem wurde das Erdlager aus der Planung herausgenommen worden. Frau Heimlich ergänzt, dass es sich hier um eine rechtliche Aufbereitung handele, da das Planverfahren bereits seit 2008 laufe und bereits mehrere Auslegungen erfolgt seien.

Es wird angefragt, ob die Begründung aktualisiert werden könne oder der Bedarf des Windanlagenherstellers nach wie vor so groß sei wie beschrieben. Frau Czerwonka weist in diesem Zusammenhang daraufhin, dass in der Beschlussvorlage die Auswirkungen auf das Klima nicht aufgeführt seien.

Herr Fokken erkundigt sich nach dem Wegfall des Erdlagers und ob die abzufahrende Erde als Abfall einzustufen sei. Frau Krantz bejaht dies und ergänzt, dass diese teilweise auch wiederverwertet werden könne, z.B. Sand im Straßenbau.

Herr Siebolds lobt die Beschreibung in der Begründung des Bebauungsplans, was man mit den Wallhecken nicht machen dürfe, und fragt nach, ob man diese Ausführung zukünftig bei jedem Bebauungsplan mit aufnehmen könne.

Empfehlungsbeschluss:

- Die geänderten Geltungsbereiche der 29. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 294 „Westlich Dornumer Straße“
- Die 4. Auslegung der Planunterlagen der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 294 „Westlich Dornumer Straße“

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

TOP 7 Anfragen an die Verwaltung

Herr Siebolds und Frau Löschen erkundigen sich nach dem Grund für die Erhebung von Ausgleichgebühren für ein altes Baugebiet in Wiesens. Frau Krantz teilt mit, dass die Ausgleichsmaßnahme erst vor kurzem fertiggestellt worden sei und nun die Abrechnung erfolge. Herr Siebolds kritisiert, dass die Fertigstellung der Ausgleichfläche erst so spät stattgefunden hätte. Frau Krantz erwidert, dass sich u.a. Verzögerungen aufgrund der Zusammenarbeit mit den Naturschutzverbänden und Naturschutzbehörden sowie der notwendigen wasserrechtlichen Genehmigung hinziehen würden.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 9 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 17:42 Uhr.