

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
20/224

Status:

öffentlich

Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III B

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 6.500 m².

Bei der Gewerbefläche handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 24/21 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m², mithin insgesamt ca. 84.500,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte Grundstücksfläche zur Errichtung von einer oder zwei Gewerbehallen und einem Bürogebäude zum Zwecke der Konstruktion und Fertigung sowie zum Vertrieb von Förderanlagen für Schüttgut.

Es ist beabsichtigt, den Gewerbebetrieb nach Fertigstellung des Bauvorhabens zu vermieten.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 10 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 13,00 €.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 02. März 2020 durch den Käufer vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von 84.500,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez.
Feddermann