

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/007

Status:

öffentlich

69. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet Middels III" - Abwägungsbeschluss - Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf	02.02.2021	Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss	18.02.2021	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss	22.02.2021	Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich	25.02.2021	Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

- Die Abwägungen der zum Vorentwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplans – Gewerbegebiet Middels III – im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 i. V. mit § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- Die Abwägungen der zum Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplans– Gewerbegebiet Middels III- im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- die Feststellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der dazugehörigen Begründung und des Umweltberichtes,

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat am 24.06.2019 den Aufstellungsbeschluss für die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Der Vorentwurf inklusive Anlagen der 69. Flächennutzungsplanänderung hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 06.01.2020 bis 24.01.2020 im Rathaus der Stadt Aurich öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die betroffenen Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB in schriftlicher und elektronischer Form am Planverfahren beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wurden ausgewertet und bei der Erarbeitung der Entwurfsunterlagen berücksichtigt.

Der Entwurf inklusive Anlagen der 69. Flächennutzungsplanänderung hat im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 im Rathaus der Stadt Aurich öffentlich zu Jedermanns Einsicht ausgelegt. Parallel dazu wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in schriftlicher und elektronischer Form am Planverfahren beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wurden ausgewertet und bei der Erarbeitung der Entwurfsunterlagen berücksichtigt.

Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind überwiegend fachbezogene Stellungnahmen zu den jeweiligen Fachgebieten abgegeben worden. Inhaltlich betreffen die Stellungnahmen im Wesentlichen Belange des Umwelt- und Naturschutzes. Details sind den vorliegenden Abwägungsvorschlägen zur 69. Flächennutzungsplanänderung zu entnehmen. Die eingegangenen Stellungnahmen führten zu geringfügigen textlichen Ergänzungen in der Begründung und im Umweltbericht, sodass eine erneute öffentliche Auslegung nicht notwendig ist.

Die Planung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Aurich wird mit dem Abwägungsbeschluss beendet. Die Planunterlagen haben somit Feststellungsreife erlangt.

Finanzielle Auswirkungen:

Mittel für Planungskosten sind im Ergebnishaushalt enthalten.

Die Kosten für die Erschließung und Kompensation werden in die mittelfristige Finanzplanung eingestellt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Aspekte „Familiengerechte Kommune“ sind nicht betroffen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch die Inanspruchnahme von Flächen für die Gewerbeentwicklung werden unweigerlich Außenbereichsflächen versiegelt. Positiv wirkt sich dagegen durch verstärkte CO₂-Bindung im Boden die externe Ausgleichsmaßnahme der Niedermoorvernässung im Moorwald Plaggenburg aus.

Anlagen:

1. Abwägung Vorentwurf 69. FNP Änderung
2. Abwägung Entwurf 69. FNP-Änderung
3. 69. FNP-Änderung Planunterlagen

Folgende Unterlagen sind ausschließlich in Ratsinformationssystem Sessionnet hinterlegt:

4. 69. FNP-Änderung Begründung
5. Gemeinsamer Umweltbericht zur 69. FNP-Änderung und BPlan 380 inklusive Anlage (Fledermauserfassung, Biotoptypenkartierung)
6. Schalltechnische Stellungnahme IEL vom 22.11.2019
7. Einzelhandelskonzept der Stadt Aurich 2015

gez. Feddermann