

## **Satzung über die 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“**

Aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 15.07.2020 (Nds. GVBl. S. 244) und § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. S. 1728), hat der Rat der Stadt Aurich in seiner Sitzung am **XX.XX.2021** folgende Satzung, die die Satzung der Stadt Aurich über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“ vom 25.05.2007 ändert, beschlossen:

### **§ 1**

§ 3 (Verfahrensdauer) wird durch die nachfolgende Neufassung ersetzt:

Gem. § 142 Abs. 3 S. 3 BauGB wird die Verfahrensdauer auf 15 Jahre festgelegt. Da die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden kann, wird die Verfahrensdauer auf 23 Jahre, bis zum 31.12.2030, verlängert.

### **§ 2**

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtskräftig. Die Satzung vom 25.05.2007 über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“ sowie die Satzung über die Änderung der Satzung der Stadt Aurich über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“ bleiben weiterhin in Kraft.

Aurich, den **XX.XX.2021**

Stadt Aurich  
Der Bürgermeister

Feddermann