

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/020**

Status:

öffentlich

### **Vorschlag zur Veräußerung des Wohnhauses Leerer Landstraße 60, 26603 Aurich**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch-Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 71/31 der Flur 7, Gemarkung Aurich mit den aufstehenden Gebäuden, insbesondere dem Wohnhaus Leerer Landstraße 60, 26603 Aurich, soll meistbietend veräußert werden.

#### Sachverhalt:

Das im städtischen Eigentum befindliche Flurstück 71/31 der Flur 7, Gemarkung Aurich zur Größe von 691 m<sup>2</sup> ist mit einem Wohnhaus, der Leerer Landstraße 60, 26603 Aurich bebaut. Das Gebäude aus dem Jahre 1928 verfügt über eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Größe von rund 73 m<sup>2</sup> sowie eine Wohnung im Obergeschoss mit einer Größe von rund 66 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen großen Keller (ca. 64 m<sup>2</sup>), eine Doppelgarage sowie einen abgängigen Schuppen.

Eine Neuvermietung der aktuell leerstehenden Erdgeschosswohnung gestaltet sich schwierig, da Bad und WC außerhalb der Wohnung liegen und nur über den gemeinsamen Hausflur zu erreichen sind. Die Obergeschosswohnung dagegen ist seit Ende 2015 vermietet. Generell ist am Gebäude ein leichter Modernisierungs- und Renovierungsstau festzustellen. Aufgrund des Gebäudealters, der veralteten Grundrisslösung im Erdgeschoss sowie den anstehenden Investitionen wird vorgeschlagen, das Grundstück mit den aufstehenden Gebäuden meistbietend zu veräußern.

Im Zuge eines Bieterverfahrens würden sodann Interessenten die Möglichkeit erhalten, innerhalb einer Frist ein Angebot für den Erwerb des Objektes abzugeben. Der Verkehrswert des Objektes stellt hierbei grundsätzlich das Mindestgebot dar. Nach Ablauf der Frist sollte dann der Verkauf an den Höchstbietenden erfolgen, worüber dann noch mit separater Vorlage zu beschließen wäre.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Veräußerung des Flurstücks mit den aufstehenden Gebäuden wird eine einmalige Einnahme in noch unbekannter Höhe erzielt. Im Zuge eines Gutachtens wurde der Verkehrswert auf 170.000,- € beziffert.

Durch die Veräußerung entfallen die regelmäßigen Mieteinnahmen für die Obergeschosswohnung in Höhe von mtl. ca. 300,- € sowie die möglichen Mieteinnahmen der Erdgeschosswohnung im Falle einer Neuvermietung in Höhe von mtl. ca. 350,- €.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Beschlussvorlage hat das Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune betreffend keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

- Lageplan Leerer Landstraße 60
- Luftbild Leerer Landstraße 60

gez. Feddermann