

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/027

Status:

öffentlich

Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III A

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 5.800 m².

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 18/2 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Anlage 2 (nicht öffentlich)
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m², mithin für die angenommene Gesamtfläche ca. 174.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle nebst Büro- und Sozialräumen zum Zwecke der Fertigung von Metall- und Stahlbauleistungen.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 10 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden, der Kaufpreis beträgt daher 30,00 €/m².

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25. Januar 2021 von dem Geschäftsführer des Käufers vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 174.000,00 € erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann