

## Planzeichenerklärung :

### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet Nr. 57

Zweckbestimmung "EZH mit der Zweckbestimmung  
Nahrungs- und Genussmittel"

### 2. Maß der baulichen Nutzung

Geschossfläche

GF mit Flächenangabe, als Höchstmass z.B. GF 1.300m<sup>2</sup>

Grundflächenzahl Dezimalzahl z.B. 0,8

Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmass römische Ziffer, z.B. I

Höhe baulicher Anlagen in m

max. H maximale Höhe der baulichen Anlagen

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

a

abweichende Bauweise

### 4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche

### 5. Flächen für Aufschüttungen

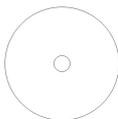


Fläche für Lärmschutzmaßnahmen

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



vorhandener Baum

Schutz nach Baumschutzsatzung

## STADT AURICH

### ENTWURF

Bebauungsplan Nr. 382 „Nahversorgung Wiesenstraße“  
Sandhorst, Flur 8

Aufgestellt: Stadtverwaltung Aurich, FD 21 Planung  
Bürgermeister Hippen Platz 1  
26603 Aurich

Februar 2021



Grundlage Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung - und Katasterverwaltung

LGLN © 2019

th./Mappe BPlan 382 / Entwurf