

## **Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**21/042**

Status:

öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 380 "Gewerbegebiet Middels III" - Abwägungsbeschlüsse - Satzungsbeschluss**

#### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### **Beschlussvorschlag:**

- Die Abwägungen der zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 380 – Gewerbegebiet Middels III – im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 i. V. mit § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 380 – Gewerbegebiet Middels III- im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- den Bebauungsplan Nr. 380 – Gewerbegebiet Middels III – inklusive der dazugehörigen Begründung und des Umweltberichtes

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

#### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat am 24.06.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 380 gefasst.

Der Vorentwurf inklusive Anlagen des Bebauungsplans Nr. 380 hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 06.01.2020 bis 24.01.2020 im Rathaus der Stadt Aurich öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB in schriftlicher und

elektronischer Form am Planverfahren beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wurden ausgewertet und bei der Erarbeitung der Entwurfsunterlagen berücksichtigt.

Der Entwurf inklusive Anlagen des Bebauungsplans Nr. 380 hat im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 im Rathaus der Stadt Aurich öffentlich zu Jedermanns Einsicht ausgelegt. Parallel dazu wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in schriftlicher und elektronischer Form am Planverfahren beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wurden ausgewertet und bei der Erarbeitung der Entwurfsunterlagen berücksichtigt.

Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind überwiegend fachbezogene Stellungnahmen zu den jeweiligen Fachgebieten abgegeben worden. Inhaltlich betreffen die Stellungnahmen im Wesentlichen Belange des Umwelt- und Naturschutzes. Details sind den vorliegenden Abwägungsvorschlägen zum Bebauungsplan Nr. 380 zu entnehmen.

Die eingegangenen Stellungnahmen führten zu geringfügigen textlichen Ergänzungen in der Begründung und im Umweltbericht, sodass eine erneute öffentliche Auslegung nicht notwendig ist.

Die Planung des Bebauungsplans Nr. 380 der Stadt Aurich wird mit dem Abwägungsbeschluss beendet. Die Planunterlagen haben somit Satzungsreife erlangt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Mittel für Planungskosten sind im Ergebnishaushalt enthalten.

Die Kosten für die Erschließung werden in die mittelfristige Finanzplanung eingestellt. Die Kosten für die Kompensation im Moorwald Plaggenburg wurden bereits 2018 im Ergebnishaushalt mit 76.052,90 € finanziert und gezahlt.

#### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Aspekte „Familiengerechte Kommune“ sind nicht betroffen.

#### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Durch die Inanspruchnahme von Flächen für die Gewerbeentwicklung werden unweigerlich Außenbereichsflächen versiegelt. Positiv wirkt sich dagegen durch verstärkte CO<sub>2</sub>-Bindung im Boden die externe Ausgleichsmaßnahme der Niedermoorvernässung im Moorwald Plaggenburg aus.

#### **Anlagen:**

1. Abwägung Vorentwurf BPlan Nr. 380
2. Abwägung Entwurf BPlan Nr. 380
3. BPlan Nr. 380 Planunterlagen

Folgende Unterlagen sind ausschließlich in Ratsinformationssystem Sessionnet hinterlegt:

4. BPlan 380 Begründung
5. Gemeinsamer Umweltbericht zur 69. FNP-Änderung und BPlan 380 inklusive Anlage (Fledermauserfassung, Biotoptypenkartierung)
6. Schalltechnische Stellungnahme IEL vom 22.11.2019
7. Einzelhandelskonzept der Stadt Aurich 2015

gez. Feddermann