

Protokoll
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Haushalts-,
Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch–Ausschusses**

Sitzungstermin: Dienstag, den 16.02.2021

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:00 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Hinrich Wilts

Ordentliche Mitglieder

Herr Johann Bontjer

Frau Antje Harms

Herr Hermann Ihnen

ab TOP 12; 17:23 Uhr

Frau Jabine Janssen

Vertretung für Herrn Bargmann

Herr Thomas Janßen

Frau Almut Kahmann

Herr Artur Mannott

Vertretung für Herrn Wehmeyer

Herr Hans Gerd Meyerholz

ab TOP 12; 17:22 Uhr

Herr Richard Rokicki

Vertretung für Frau Ubben

Herr Volker Rudolph

von der Verwaltung

Herr Horst Feddermann

Herr Gerhard Boekhoff

Herr Heiko Denekas

Protokollführer

Herr Uwe Goemann

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Bodo Bargmann

Herr Hendrik Siebolds

Frau Hilde Ubben

Herr Bastian Wehmeyer

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Wilts eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 03.12.2020

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 03.12.2020 wird bei 3 Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Haushaltsverfügung der Kommunalaufsicht zum 1. Nachtragshaushalt 2020
Vorlage: 20/232**

Die Haushaltsverfügung der Kommunalaufsicht wird zu Kenntnis genommen.

**TOP 8 Bekanntgabe der Aufnahme von zwei Kommunaldarlehen in Höhe von insgesamt 5.250.000,- Euro aus der Kreditermächtigung 2019
Vorlage: 20/234**

Die Informationsvorlage zur Aufnahmen von Kommunaldarlehen wird zur Kenntnis genommen.

TOP 9 Finanzbericht; 4. Quartal 2020

**TOP 9.1 Vorlage Finanzbericht; 4. Quartal 2020
Vorlage: 21/014**

**TOP 9.2 Vorlage Finanzbericht; 4. Quartal 2020
Vorlage: 21/014/1**

Herr Janßen weist darauf hin, dass viele investive Maßnahmen nur teilweise umgesetzt wurden. Im Sinne der Haushaltswahrheit und –klarheit sollte bei der kommenden Haushaltsberatung vermehrt auf zeitlich realistische Ansätze geachtet werden.

Der Finanzbericht wird ansonsten zur Kenntnis genommen.

**TOP 10 Investorenwettbewerb Krähenestergang
Vorlage: 20/218**

Herr Feddermann fasst kurz das aus Sicht der Verwaltung gute Ergebnis des Investorenwettbewerbes zusammen. Herr Rudolph erklärt, dass die Gruppe SPD/GAP dieser Vorlage nicht zustimmen werde, da das Resultat nicht mehr mit der ursprünglichen Intention des Rates zum Bezahlbaren Wohnraum übereinstimme. Die übrigen Ausschussmitglieder begrüßen das Resultat des Investorenwettbewerbes und drängen auf eine schnelle Umsetzung. Auf Nachfrage von Frau Harms, wie der Verkehrswert ermittelt wurde, erläutert Herr Boekhoff, dass hier auch ein Teil der angefallenen Planungskosten enthalten seien.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot dargestellten Grundstücksflächen zur Größe von ca. 1.446 m² der Gemarkung Aurich, Flur 1, Flurstück 20/4 sowie eine Teilfläche von ca. 116 m² des Flurstückes 20/5 einschl. der aufstehenden Gebäude und der vorliegenden Baugenehmigung zum Zweck der Bebauung des Grundstückes mit 16 Wohnungen entsprechend der vorliegenden Baugenehmigung. Der Kaufpreis wurde im Rahmen des Investorenwettbewerbes zum Festpreis angeboten (siehe Angaben in Anlage II).
2. Gleichzeitig wird der Käufer verpflichtet, 8 Wohnungen entsprechend seines Angebotes für einen Zeitraum von 15 Jahren zu einem festgelegten Mietpreis in Höhe von 7,00 €/m² zu vermieten und die entsprechenden Nachweise über die Vermietung vorzulegen. Für den Fall der Nichteinhaltung wird eine Vertragsstrafe vereinbart.
3. Käufer und Investor: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil)

Empfehlungsbeschluss:

5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

TOP 11 Veräußerung Liegenschaften Leerer Landstraße

**TOP 11.2 Veräußerung Liegenschaft Leerer Landstraße 16 sowie 14
Vorlage: 20/054/1**

Beschlussvorschlag:

Die Liegenschaften Leerer Landstraße 14 und Leerer Landstraße 16 sollen meistbietend veräußert werden.

Empfehlungsbeschluss:

einstimmig

**TOP 12 Veräußerung Wasserturm Aurich
Vorlage: 20/222**

Herr Rudolph äußert sich positiv zu den Plänen des Investors, allerdings sei der Verkaufspreis aus seiner Sicht zu niedrig angesetzt. Allein schon aufgrund der Mieteinnahmen durch die im Turm installierten Funkanlagen würden sich die Kosten für den Investor nach kurzer Zeit amortisieren. Herr Boekhoff erläutert hierzu, dass aufgrund des Denkmalschutzes, der baulichen Substanz und der beschränkten Nutzbarkeit der Immobilie hier ein sehr guter Preis erzielt werden würde. Auch Herr Meyerholz, Herr Janßen, Herr Rokicki und Herr Mannott widersprechen der Auffassung von Herrn Rudolph, da trotz der von Herrn Boekhoff geschilderten Hürden ein akkurater Verkaufspreis verhandelt wurde und die vom Investor geplanten Maßnahmen der Bedeutung des Bauwerkes für das Stadtbild Aurichs absolut gerecht würden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot dargestellte Grundstücksfläche zur Größe von 1.238,00 m² der Gemarkung Aurich, Flur 3, Flurstück 107/5 einschl. des aufstehenden Baudenkmals Wasserturm Aurich.

Der Kaufpreis wurde zum Festpreis angeboten (siehe Angaben in Anlage II, nichtöffentlicher Teil)

2. Käufer: (siehe Angaben in Anlage II, nichtöffentlicher Teil)

Empfehlungsbeschluss:

10 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 13 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III A
Vorlage: 20/147**

Herr Meyerholz signalisiert seine Zustimmung zu dieser und den folgenden Grundstücksveräußerungen, da sie zu den vom Rat festgelegten Preisen erfolgen. Er gibt aber zu bedenken, dass vor dem Hintergrund der allgemeinen Preisentwicklung für zukünftige Verkäufe die Preise für Gewerbeflächen neu überdacht werden sollten.

Protokoll über die Sitzung des Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-,
Feuerlösch–Ausschusses vom 16.02.2021

Herr Janßen entgegnet, dass die Preise bereits vor kurzem angehoben wurden und in den Gewerbegebieten variieren.

Herr Ihnen teilt mit, dass der Ortsrat Schirum sämtliche Grundstücksverkäufe befürwortet hat.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet und schraffiert dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von 2.058 m².
2. Käufer/in: siehe Anlage 2 (nicht öffentlich)
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche 30.870,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Empfehlungsbeschluss:

einstimmig

TOP 14 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III B
Vorlage: 20/224

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 6.500 m².

Bei der Gewerbefläche handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 24/21 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m², mithin insgesamt ca. 84.500,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Empfehlungsbeschluss:

einstimmig

TOP 15 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV A
Vorlage: 20/227

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.000 m².

Bei der Gewerbefläche handelt es sich um Teilflächen zur Größe von ca. 700 m² aus dem Flurstück 13/2 und zur Größe von ca. 2.300 m² aus dem Flurstück 18/2 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin insgesamt ca. 105.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Empfehlungsbeschluss:

einstimmig

TOP 16 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Middels II
Vorlage: 20/230

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Middels belegene Gewerbefläche zur Größe von 1.500 m² aus dem Flurstück 68/27 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog.
2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m², mithin insgesamt ca. 22.500,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Empfehlungsbeschluss:

einstimmig

TOP 17 **2. Änderung der Satzung der Stadt Aurich über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Schmutzwasserbeseitigung**
Vorlage: 20/238

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die 2. Änderung der Satzung der Stadt Aurich über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Schmutzwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung der Stadt Aurich mit Wirkung vom 01.01.2021.

Empfehlungsbeschluss:

einstimmig

TOP 18 **Anfragen an die Verwaltung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 19 **Einwohnerfragestunde**

Der Einwohner äußert die Frage, ob nach der Umsetzung der Baumaßnahmen am Krähen-nestergang der dort verlaufende Geh- und Radweg dann wegfallen würde. Herr Boekhoff antwortet, dass dieser Weg mit geändertem Verlauf erhalten bliebe.

TOP 20 **Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Wilts schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:44 Uhr.