

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/051**

Status:

öffentlich

### Verkauf von städtischem Grundbesitz

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Dietrichsfeld/Pfalzdorf/Plaggenburg		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot schraffiert dargestellte Grundstücksteilfläche zur Größe von ca. 540 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 182 der Flur 1 der Gemarkung Dietrichsfeld.
2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksfläche 18.900,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die im anliegenden Lageplan rot schraffiert dargestellte Grundstücksfläche zur Erweiterung des von ihm noch aus dem Nachbargrundstück zu erwerbenden Bauplatzes.

Bei dem Quadratmeterpreis in Höhe von 35,00 €/m<sup>2</sup> handelt es sich um den Bodenrichtwert.

Der Käufer hat bereits eine Bauvoranfrage gestellt, die auch positiv beschieden worden ist.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Grundstücksfläche wird eine Einnahme von ca. 18.900,00 Euro erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Verkaufsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann