

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/066

Status:

öffentlich

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III A

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet und schraffiert dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.000 m².

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 19/3 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 54.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Lagerhalle mit Ausstellungsbereich und Einzelgaragen zur Unterbringung von Fahrzeugen zum Zwecke der Erweiterung des von ihm mitbetriebenen Bauunternehmens.

Das Gewerbeobjekt soll nach Fertigstellung an das Bauunternehmen vermietet werden.

Es liegt eine Genehmigung des Landkreises Aurich vor, wonach ein Durchbruch in der an der nördlichen Grundstücksgrenze vorhandenen Wallhecke vorgenommen werden darf.

Der Käufer gewährt dem jeweiligen Grundstückseigentümer der verbleibenden Restfläche an der westlichen Grundstücksgrenze ein Geh- und Fahrrecht in einer Breite von 7 Metern. Über diese Trasse wird des Weiteren ein Leitungsrecht gewährt, so dass die Erschließung des Hintergrundstücks gesichert ist.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 26. Oktober 2020 durch den Käufer vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 54.000,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann