

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/067

Status:

öffentlich

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III B

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet und schraffiert dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.000 m².

Hierbei handelt es sich um eine noch zu vermessene unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 19/3 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentliche Anlage).
3. Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche ca. 36.400,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen zum Zwecke des Betriebes eines Bauunternehmens.

Der Gewerbebetrieb soll nach Fertigstellung an das von dem Käufer mitbetriebene Bauunternehmen vermietet werden.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 10 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 13,00 €/m².

Die Erschließung des Gewerbegrundstücks wird gesichert durch Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) an dem verbleibenden Restgrundstück aus dem Flurstück 19/3 der Flur 4 der Gemarkung Schirum (im anliegenden Lageplan blau schraffiert eingezeichnet).

Es liegt eine Genehmigung des Landkreises Aurich vor, wonach die nördlich des Gewerbegrundstücks vorhandene Wallhecke einen Durchbruch auf einer Breite von 7 Metern erhalten darf.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 26. Oktober 2020 von dem Käufer vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 36.400,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann