

BeschlussvorlageVorlagen Nr.
21/070

Status:

öffentlich

Erwerb einer Grundstücksfläche als Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan 284 (Industriegebiet Aurich-Nord)**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan gelb schraffiert dargestellte Grundstücksfläche zur Größe von 0,3588 ha (Flurstück 23 des Flur 2 der Gemarkung Rahe)
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 6.458,40 €
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 284 vom 01.12.2013 wurde entsprechend dem Hinweis Nr. 9 als Kompensationsfläche u.a. die Fläche H der Gemarkung Rahe, Flur 2, Flurstück 23 mit 0,36 ha vorgesehen. Aufgrund fehlender Verkaufsbereitschaft konnte in 2009 auf Vermittlung der Jägerschaft Aurich eine langfristige Anpachtung der Fläche bis 2029 mit automatischer Verlängerung um jeweils 5 Jahre mit der Eigentümerin erfolgen. Die Pachtzahlung erfolgt derzeit mit einem Betrag von 500,-- € (entspricht 0,14 €/qm). Die Ausgleichsmaßnahmen wurden im Zeitraum Februar bis September 2017 über die Nds. Landesgesellschaft mbH (NLG) ausgeführt. Die Fläche liegt im Ausgleichsflächensuchraum „Upstalsboom“, der im Flächennutzungsplan mit dem Maßnahmentypen Wallheckenanlage, Biotopanlage und Grünlandextensivierung dargestellt ist.

Am 28.07.2009 hat sich die Stadt Aurich durch eine schriftliche Verpflichtungserklärung gegenüber dem Landkreis Aurich dazu verpflichtet, angepachtete Flächen nachträglich anzukaufen bzw. eine Ersatzkompensation zu schaffen.

Es besteht nunmehr Verkaufsbereitschaft durch die jetzige Eigentümerin (Erbengemeinschaft). Aufgrund des Geschäftsversorgungsvertrages zwischen der Stadt Aurich und der NLG erfolgt der Erwerb von Ausgleichsflächen und deren Finanzierung grundsätzlich über die NLG.

Der Kaufpreis von 1,80 €/qm ist bei einem Richtwert der LGLN von 2,60 €/qm angemessen. Das gilt insbesondere unter Berücksichtigung der zukünftig dadurch entfallenden Pachtzahlungen der Stadt Aurich

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Erwerb der Grundstücksfläche werden Ausgaben i.H.v. 6.458,40 € zzgl. Nebenkosten.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Ankaufsfläche
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Verkäufers

gez. Feddermann