

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 13.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:35 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Hermann Ihnen

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Georg Saathoff

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Erich Fokken

Herr Robert Friedel

Herr Torben Saathoff

**Beratende Mitglieder**

Frau Silvia Lübcke

ab TOP 8; 18:30 Uhr

**von der Verwaltung**

Herr Heiko Denekas

Protokollführer

Frau Irina Krantz

**Entschuldigt fehlen:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Ihnen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 15.02.2021**

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 15.02.2020 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Ihnen schlägt vor, die Beratung über die Straßenbenennung im Gewerbegebiet Schirum IV als gesonderten TOP 18 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird sodann einstimmig festgestellt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen seitens der anwesenden Anwohner gestellt.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Beratung Haushalt 2021**

**TOP 7.1 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes  
Vorlage: 21/026**

**TOP 7.2 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes  
Vorlage: 21/026/1**

Nach kurzer Darstellung der Haushaltslage und der Eckdaten des Haushaltsentwurfs 2021 ff. durch Herrn Denekas werden seitens des Orsrates keine Bedenken oder Anmerkungen geäußert.

Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 58 Abs. 1 Ziffer 9 NKomVG beschließt der Rat der Stadt Aurich die in der Anlage 1 (siehe Vorlage 21/026) beigefügte Haushaltssatzung der Stadt Aurich für das Haushaltsjahr 2021 auf der Grundlage des von der Verwaltung vorgelegten Entwurfes des Haushaltsplanes 2021 für den Kernhaushalt und die Nettoeregietriebe der Stadt Aurich, einschließlich der Investitionsprogramme für den Planungszeitraum 2021 bis 2024. Der Festlegung der wesentlichen Produkte sowie dem Stellenplan 2021 wird zugestimmt. Die Daten des mittelfristigen Finanzplanungszeitraumes 2022 – 2024 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8     Sachstand Siedlungsentwicklungskonzept in Schirum/Schirumer Leegmoor**

Herr Ihnen leitet in die Thematik ein und macht erneut auf die hohe Nachfrage nach Baugrundstücken und den entsprechenden Bedarf aufmerksam. Der Ortsrat ist nach wie vor nicht mit der von der Verwaltung aufgestellten Bedarfsanalyse und der schleppenden baulichen Entwicklung im Ortsteil einverstanden.

Frau Krantz erläutert, dass die finale Beschlussfassung zum Baugebiet am Stiegelhörnerweg derzeit vorbereitet wird und die Ausschreibung für die Erschließung des ersten Bauabschnitts erfolgen könne. Bezüglich der Erstellung einer Innenbereichssatzung haben noch Gespräche mit den Eigentümern der vorhandenen Baulücken-Grundstücke zu erfolgen. Pandemiebedingt kam/kommt es hier zu Verzögerungen, da dies nur in Einzelgesprächen erfolgen kann.

Neue Erkenntnisse sollen im Anschluss in das Siedlungsentwicklungskonzept und die Bedarfsermittlung einfließen. Frau Krantz betont, dass es für die Ausweisung weiterer Bauflächen in Schirum entscheidend sei, dem Landkreis als übergeordnete Bauaufsichtsbehörde einen entsprechenden und realistischen Bedarf nachzuweisen.

Herr Fokken weist auf die bestehende Problematik zur Baulückenschließung hin. Als maßgebliches Kriterium zur Bedarfsermittlung sind die bestehenden Baulücken ungeeignet, da eine Bebauung für den Großteil unrealistisch sei.

Ferner sollte die Erschließung der Fläche im Zentrum von Leegmoor erneut in den Focus gerückt werden, da diese ein enormes Potential für die Dorfentwicklung durch die Schaffung eines Ortskerns beinhalte.

Herr Ihnen merkt an, dass der Landkreis bei seiner bisherigen Position von unrealistischen Zahlen ausgegangen sei. Er setzt große Hoffnung in die neue Führungsriege des Fachdienstes Planung, dass bei der Fortführung der Bedarfsermittlung alle relevanten Sachverhalte und Belange des Ortsteils berücksichtigt würden.

Herr Friedel und Herr Saathoff sprechen eine gewisse Ungleichbehandlung der Ortsteile an. Dass in anderen Ortsteilen und benachbarten Gemeinden eine Vielzahl von Baugebieten geplant und erschlossen werden, während in Schirum mit seinem großen Gewerbegebiet weitestgehend Stagnation herrscht, trifft auf die hiesige Bevölkerung zunehmend auf Unverständnis.

Herr Ihnen weist zudem daraufhin, dass Beschlüsse des Orsrates zur Dorfentwicklung im nächsten Schritt auch im Bauausschuss behandelt werden sollten. Dies ist in der Vergangenheit nicht geschehen.

Herr Friedel erinnert daran, dass in dieser Angelegenheit ein Gespräch mit dem Landkreis (Herr Ahten), dem Bürgermeister, Herrn Stromann und dem Ortsrat noch aussteht (siehe Protokoll vom 09.09.2020 TOP 9 und vom 15.02.2021 TOP 17.1) . Hier sollte zeitnah seitens der Verwaltung ein Termin vereinbart werden.

#### **TOP 9 Geschwindigkeitsbegrenzungen in den örtlichen Nebenstraßen**

Die Problematik von überhöhten Geschwindigkeiten in den Nebenstraßen ist im Ortsrat mehrfach thematisiert worden und ist der Verwaltung bekannt. Maßnahmen wurden bislang jedoch nicht eingeleitet.

Der Ortsrat bittet darum, dass sich das Ordnungsamt umgehen mit der Thematik befasst und entsprechende Maßnahmen zeitnah umsetzt.

#### **TOP 10 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum II Vorlage: 21/015**

Der Ortsrat bemängelt zu diesem und den folgenden Tagesordnungspunkten, dass kein Vertreter von der zuständigen Organisationseinheit anwesend sei um die Sachverhalte zu erläutern.

Es wird darum gebeten, dass in Zukunft zu entsprechenden Vorlagen ein Sachverständiger an den Sitzungen teilnimmt.

#### Empfehlungsbeschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 21. Januar 2021 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 19. Juli 2022, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum II, Flurstück 48/25 der Flur 4 der Gemarkung Schirum betreffend, wird zugestimmt.

Grundstückseigentümer bzw. Antragsteller: siehe Angaben in Anlage 2 – nicht öffentlich -.

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III B**  
**Vorlage: 20/228**

Herr Fokken äußert seine Kritik zur Behandlung von Grundstücksverkäufen im öffentlichen Teil der Sitzung. Eine angemessene Beratung kann hier nicht erfolgen, da nicht alle wesentlichen Details öffentlich geäußert werden dürfen.

Als Kompromiss wird vorgeschlagen, dass Vertreter des Ortsrates zu Unternehmensvorstellungen im VA eingeladen werden.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.800 m<sup>2</sup>.

Bei der Gewerbefläche handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 9/6 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>, mithin insgesamt ca. 68.400,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 12 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III A**  
**Vorlage: 21/027**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 5.800 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 18/2 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Anlage 2 (nicht öffentlich)
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Gesamtfläche ca. 174.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 13 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III B**  
**Vorlage: 21/029**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 4.250 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 4/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Gesamtfläche ca. 76.500,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 14 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III B**  
**Vorlage: 21/063**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.000 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 33/25 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>; mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 36.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 15 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III B**  
**Vorlage: 21/067**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet und schraffiert dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Hierbei handelt es sich um eine noch zu vermessene unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 19/3 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentliche Anlage).
3. Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die Gesamtfläche ca. 36.400,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 16 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III A**  
**Vorlage: 21/066**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet und schraffiert dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.000 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 19/3 der Flur 4 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 54.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 17 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV**  
**Vorlage: 21/068**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus den Flurstücken 23/1, 24, 25/1 und 26 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m<sup>2</sup>; mithin für die angenommene Gesamtfläche ca. 150.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 18 Straßenbenennung Schirum IV**

Herr Ihnen teilt mit, dass die Verbindungsstraße (Planstraße C) und der Wendehammer (Planstraße D) gesondert zu benennen seien.

Herr Friedel schlägt für die Planstraße C den Straßennamen „Sandstich“ vor. Dieser Vorschlag wird vom Ortsrat einstimmig angenommen.

Über die Benennung der Planstraße D soll in der nächsten Sitzung ein Beschluss gefasst werden.

**TOP 19 Veröffentlichung Ortsratsprotokolle**

Herr Friedel erläutert, dass nach Rücksprache mit der Verwaltung für die Veröffentlichung der Ortsratsprotokolle ein Beschluss erforderlich sei.

Der Ortsrat äußert diesbezüglich keine Bedenken und fasst einen einstimmigen Beschluss.

**TOP 20 Berichte, Wünsche, Anregungen**

**TOP 20.1 Maibaumaufstellung**

Der Ortsrat teilt mit, dass sowohl in Schirum als auch in Leegmoor in 2021 kein Maibaum aufgestellt wird.

**TOP 20.2 Ecke Stiegelhörnerweg/Grenkerweg**

Seit der provisorischen Absicherung der weggesackten Böschung wurden leider noch keine weiteren Instandsetzungsmaßnahmen unternommen. Der Betriebshof sollte hier zeitnah tätig werden.

**TOP 20.3 Regenbogen**

Herr Ihnen stellt fest, dass die Fläche am Regenbogen zusehends verwahrlost und an Größe einbüßt. Herr Friedel ergänzt, dass der Durchlass vermutlich abgesenkt werden müsste, damit die Fläche im Sommer in Gänze austrocknen kann. Im Winter sollte sie ganz geschlossen werden, um einen angemessenen Wasserstand zu gewährleisten. Die Verwaltung wird beauftragt, den Durchlass auf etwaige Schäden hin zu überprüfen.

**TOP 21 Anfragen an die Verwaltung**

An dieser Stelle wird erneut darauf hingewiesen, dass zu entsprechenden Anlässen ein sachverständiger Vertreter der Verwaltung an den Sitzungen des Orsrates teilzunehmen hat.

**TOP 22 Einwohnerfragestunde**

Es werden weiterhin keine Fragen geäußert.

**TOP 23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Ihnen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:33 Uhr.