

**Informationsvorlage**

Vorlagen Nr.  
**21/091**

Status:

öffentlich

**Neugestaltung der Fußgängerzone (Burgstraße und Osterstraße)  
 Sachstand Entwurfsplanung**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Bekanntgabe	öffentlich	
2.	Sanierungs- und Konversionsausschuss		Bekanntgabe	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Bekanntgabe	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Bekanntgabe	öffentlich	

**Sachverhalt:**

Die Umgestaltung der Fußgängerzone ist in der Rahmenplanung über die Historische Altstadt Aurich enthalten und bildet den wesentlichen Baustein in der Durchführung zur Altstadtsanierung. Das Ziel ist eine deutliche Attraktivitätssteigerung für den Bereich der Burgstraße und der Osterstraße mit einer Verbesserung der Aufenthaltsqualität.

Der Maßnahmenbeschluss mit Abschlusskonzept wurde am 20.09.2018 vom Rat der Stadt Aurich beschlossen.

Die Vorstellung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung wurde am 24.09.2020 vom Rat der Stadt Aurich beschlossen.

Auf Grundlage des Beschlusses vom 24.09.2020 wurde die Entwurfsplanung weitergeführt und befindet sich nun kurz vor der Fertigstellung. Vor dem Start der Ausführungsplanung erfolgt hiermit eine Information über den Sachstand und das weitere Vorgehen.

*Bauzeit*

Derzeit verlegen die Versorgungsträger (EWE, OOWV, Telekom und KabelDeutschland Vodafone) neue Leitungen in der Burgstraße. Nach Aussage der Versorgungsträger kann davon ausgegangen werden, dass die Arbeiten in der Burgstraße bis zum Ende dieses Jahres abgeschlossen werden können. Da sowohl die Arbeiten der Versorger als auch die

Neupflasterung der Fußgängerzone in den jeweiligen Bauabschnitten nur unter Vollsperrung erfolgen können, ist es aus verkehrlichen Gründen nicht möglich diese beiden Baumaßnahmen gleichzeitig laufen zu lassen.

Vorgesehen ist daher ein Baubeginn der Neupflasterung nach dem Winter im März / April 2022. Nach aktueller Planung soll in der Osterstraße in dem Abschnitt zwischen Wallstraße und Marktplatz begonnen werden. Die Gesamtbauzeit wird mit 1,5 Jahren eingeschätzt, so dass die neue Fußgängerzone bis Ende 2023 weitestgehend fertiggestellt sein sollte.

Die Baumaßnahme soll während besucherstarker Zeiten wie z. B. in den Sommerferien zwischen Wein- und Stadtfest oder der Weihnachtszeit (Mitte November bis Ende Dezember) unterbrochen werden. Die betroffenen Grundstückseigentümer werden frühzeitig vor Baubeginn informiert und über den Ablauf der Baumaßnahme in Kenntnis gesetzt. Die einzelnen Geschäfte werden während der Öffnungszeiten durchgängig für Kunden zugänglich sein.

### *Ausstattung*

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurden eine Reihe von Ausstattungsgegenständen vorgestellt und konnten von den Bürgern bemustert werden. Der Rat der Stadt Aurich hat dann auf Grundlage des Ergebnisses dieser Bürgerbeteiligung die einzubauenden Oberflächenmaterialien und die aufzustellenden Bänke beschlossen.

Nachfolgende Ausstattungsmaterialien sollen verwendet werden (siehe Anlage):

**Bänke:** Hersteller Westeifel Werke, Modell „Versio Juno“  
Entsprechend Bemusterung aber mit Betonwangen

**Pflanzbehälter:** Hersteller Thieme, Pflanzkübel Typ „Bari rund“

**Poller:** Hersteller Beck Stadtmobiliar, Modell „BECKstar“

**Mülleimer:** Hersteller Hess GmbH, Modell „Punto“  
Identisch mit den Modellen auf dem Georgswall

**Fahrradständer:** Hersteller Betriebshof Aurich, „Aurich-A“

**Beleuchtung:** Hersteller Leipziger Leuchten, Typ „Stella“  
oben genannte Farbe in Bernstein Softglimmer

### *Beleuchtung*

Am 11.02.2021 wurde dem Sanierungs- und Konversionsausschuss die vorgesehene Beleuchtung vorgestellt. Die Grundbeleuchtung wird mit Stelen der Firma Leipziger Leuchten gesichert.

Als gestalterische Beleuchtung werden die 4 vorhandenen Platanen mit Bodenstrahlern in Szene gesetzt und die Eingänge der Lohren mit im Boden eingebauten Lichtpunkten betont.

In dieser Ausschusssitzung wurde seitens der Ausschussmitglieder der Wunsch geäußert, dass auch die Fassadenbeleuchtung entsprechend des Beleuchtungskonzeptes von 2010 mit dem Bau der Fußgängerzone umgesetzt wird. Nach der Ausschusssitzung vom 17.03.2021 haben sich die Ausschussmitglieder die Fassaden in der Burgstraße und Osterstraße angesehen. Dabei wurde festgelegt, dass alle im Beleuchtungskonzept festgelegten, sowie einige weitere inzwischen neu hergestellten Fassaden zu beleuchten seien, soweit die betroffenen Eigentümer dem zustimmen. Die Vorbereitungen dazu sollen mit dem Bau der Fußgängerzone erfolgen.

**Anlagen:**

Visualisierung  
Ausstattungsgegenstände

gez. Feddermann