

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/092**

Status:

öffentlich

### **Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Middels II**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Middels belegene Gewerbefläche, Flurstück 68/23 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog zur Größe von 8.125 m<sup>2</sup>.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die Gesamtfläche 121.875,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialbereich für folgende Zwecke:

- Aufbereitung von div. Stoffen  
(Sieben von Mutterboden und Aufbereitung von Grünschnitt, Mutterboden und Baustoffen)
- Betontankstelle  
(Herstellung von Beton-Blocksteinen und Frischbeton auf Knopfdruck)
- Baustoffkontor  
(Bereitstellung von Schüttgütern)

- Kabelkommissionierung  
(Disposition von Kabellieferungen und Wareneinlagerung)

Im Kaufvertrag ist der Käufer darauf hinzuweisen, dass eine Einzelhandelsnutzung gemäß dem geltenden Bebauungsplan nicht zulässig ist.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 08. Februar 2021 von dem Geschäftsführer des Käufers vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von 121.875,00 Euro erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

- Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
- Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des/der Käufers/in.

gez. Feddermann