

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 14.04.2021

Sitzungsbeginn: 17:02 Uhr

Sitzungsende: 19:56 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Erich Fokken

stv. Vorsitzender

Herr Dieter Franzen

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Hermann Ihnen

Frau Almut Kahmann

Herr Ulrich Kötting

Herr Werner Kranz

Frau Gerda Küsel

Frau Dore Löschen

Herr Artur Mannott

Herr Hans Gerd Meyerholz

Herr Hinrich Röben

Herr Reinhard Warmulla

ab 18.19 Uhr TOP 9

als Vertreterin von Herrn Eckhard Hattensaur

als Vertreter von Herrn Johann Bontjer

als Vertreter von Konrad Madena

von der Verwaltung

Frau Irina Krantz

Frau Insa Ninnemann

als Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Johann Bontjer

Herr Eckhard Hattensaur

Herr Konrad Madena

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17.02 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 18.02.2021

Über das Protokoll vom 18.02.2021 kann wegen Nichtvorlage noch nicht abgestimmt werden.

Der Vorsitzende lässt über das Protokoll vom 11.11.2020 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

8-Ja-Stimmen, 1-Nein-Stimme und 3 Enthaltungen

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tischvorlage 21//057/1 wird in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Frau Krantz stellt den Ausschussmitgliedern den Antrag von Herrn Wilhelm Steinbömer vor. Herr Steinbömer beantragt eine Änderung des Bebauungsplanes 143N –Ellernfeld-. Die Baugrenze bis zur Höhe der Rückseite der Häuser Kirchdorfer Straße Str. 8a bis 8k soll bis zur Höhe der Rückseite Kirchdorfer Straße 14 Richtung Ellernfeld vorgezogen werden. Diese Änderung soll für 4 Grundstücke gelten.

Von Seiten der Verwaltung soll ein Vorschlag in einer Prioritätenliste erarbeitet werden. Frau Krantz regt außerdem an, die Tagesordnung dahingehend anzupassen, dass entsprechende TOPS einzeln aufgenommen werden und nicht mehr unter Kenntnisgaben der Verwaltung abgehandelt werden.

Die Ausschussmitglieder nehmen diesen Vorschlag wohlwollend zur Kenntnis.

TOP 7 Jahresbericht über den Sachstand u. die Zielerreichung der haushaltsrelevanten Produkte 2020
Vorlage: 21/013

Frau Krantz stellt den Ausschussmitgliedern die Ziele und Maßnahmen vor.

Im Einzelnen handelt es sich um die Bauleitplanung und räumliche Planung sowie um die Wohnbauförderung. Die Bearbeitung der alten Bebauungspläne in 1. Priorität ist weitestgehend abgeschlossen. Die Bebauungspläne der 2. Priorität werden jetzt bearbeitet. Über Priorität 3 und 4 wird in der 2. Jahreshälfte berichtet.

Bei der Wohnraumförderung sind die Beratungen in den Ortsräten abgeschlossen.

TOP 8 Beratung Haushalt 2021

TOP 8.1 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes
Vorlage: 21/026

Siehe auch TOP 8.2.

TOP 8.2 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes
Vorlage: 21/026/1

Frau Krantz stellt die Vorlage kurz vor.

Der Vorsitzende lässt über Vorlage abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 58 Abs. 1 Ziffer 9 NKomVG beschließt der Rat der Stadt Aurich die in der **Anlage 1** (siehe Vorlage 21/026) beigefügte Haushaltssatzung der Stadt Aurich für das Haushaltsjahr 2021 auf der Grundlage des von der Verwaltung vorgelegten Entwurfes des Haushaltsplanes 2021 für den Kernhaushalt und die Nettoregiebetriebe der Stadt Aurich, einschließlich der Investitionsprogramme für den Planungszeitraum 2021 bis 2024. Der Festlegung der wesentlichen Produkte sowie dem Stellenplan 2021 wird zugestimmt. Die Daten des mittelfristigen Finanzplanungszeitraumes 2022 – 2024 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

9-Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen

TOP 9 50. Änderung des Flächennutzungsplans, Bebauungsplan Nr. 333 "Östlich Im Timp" und Bebauungsplan Nr. 367 "Westlich Im Timp"
- Abwägungsbeschlüsse
- Feststellungsbeschluss und Satzungsbeschlüsse
Vorlage: 21/057

Hinweis: Der neue Geltungsbereich für den B-Plan Nr. 333 „Östlich im Timp“ ist Bestandteil des Empfehlungsbeschlusses (siehe auch Vorlage 21/057/1) unter TOP 9.1.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Abwägungen der zum Vorentwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes – im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 i. V. mit § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- zum Entwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 333 – Östlich Im Timp – im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 i. V. mit § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 333 – „Östlich Im Timp“- im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 4 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 367 – Westlich Im Timp – im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 i. V. mit § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 367 – „Westlich Im Timp“- im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 4 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes, inklusive der dazugehörigen Begründung und des Umweltberichtes als Satzung/Feststellung,
- der Bebauungsplan Nr. 333 - „Östlich Im Timp“- inklusive der dazugehörigen Begründung, des Umweltberichtes und der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 84 Abs. 3 NBauO, als Satzung,
- die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 333 „Östlich Im Timp“,
- der Bebauungsplan Nr. 367 - „Westlich Im Timp“- inklusive der dazugehörigen Begründung, des Umweltberichtes und der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 84 Abs. 3 NBauO, als Satzung,
- die Erstellung /Abschluss der entsprechenden städtebaulichen Verträge (Erschließungsverträge)

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

TOP 9.1 Bebauungsplan Nr. 333 "Östlich Im Timp"
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 21/057/1

Frau Krantz teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass ein Einwand bezüglich der Frage nach einer technischen Filteranlage zurückgezogen worden sei.

Einige Einwände u.a. bezüglich der Energetik, über eine Festsetzung für Fuß- und Fahrradwege sowie der Müllentsorgung der Haushalte von Stichstraßen werden diskutiert.

Der Vorsitzende ließ, nachdem Frau Krantz berichtete, dass die Entwürfe im Januar und Februar öffentlich ausgelegt haben und für den B-Plan „Östlich im Timp“ 15 Stellungnahmen und für den B-Plan „Westlich im Timp“ 12 Stellungnahmen berücksichtigt wurden, abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 333 – „Östlich Im Timp“- im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 4 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- die Begründung vom 29.03.2021 zum Bebauungsplan Nr. 333 - „Östlich Im Timp“-
- der Bebauungsplan Nr. 333 „Östlich Im Timp“ inklusive des Geltungsbereiches

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

8-Ja-Stimmen, 3-Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

TOP 10 Bebauungsplan Nr. 378 -Fockenbollwerkstraße-
- Auslegungsbeschluss
- Abwägungsbeschluss
Vorlage: 21/004

Frau Krantz berichtet den Ausschussmitgliedern darüber, dass die Stadt private Grundstückflächen an der Fockenbollwerkstraße für die Sanierung der Fockenbollwerkstraße dazu kaufen möchte. Eine Vorlage hierzu erfolgt zeitnah.

Außerdem werden dort 8 neue Stellplätze entstehen. Eine Stellplatzanlage in der Nicoleistraße ist vorgesehen. Diese Stellfläche soll zu 2/3 den Anwohnern/Mitarbeitern der Fockenbollwerkstraße vorgehalten werden. Diese Stellplatzanlage ist dann mit einer Schranke versehen. Mit beiden Maßnahmen zusammen gibt es künftig die gleiche Anzahl an Stellplätzen. Des Weiteren teilt Frau Krantz den Ausschussmitgliedern die Fläche mit, die entsiegelt wird. Abschließend teilt Frau Krantz mit, dass 1 Baum im Bereich der Feuerwehr gefällt werden muss. Eine Bepflanzung mit neuen Bäumen ist allerdings vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

- Die Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-,

- die Abwägungen der zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

12-Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

TOP 11 Bebauungsplan Nr. 380 "Gewerbegebiet Middels III" - Abwägungsbeschlüsse - Satzungsbeschluss
Vorlage: 21/042

Frau Krantz teilt mit, dass eine nachfolgend eine Änderung im laufenden Verfahren erfolgen muss, da sich eine Zufahrt verschiebt.

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

- Die Abwägungen der zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 380 – Gewerbegebiet Middels III – im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 i. V. mit § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 380 – Gewerbegebiet Middels III- im Rahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. mit § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen,
- den Bebauungsplan Nr. 380 – Gewerbegebiet Middels III – inklusive der dazugehörigen Begründung und des Umweltberichtes

werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

11-Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

TOP 12 Bebauungsplan Nr. 234 -Esenser Straße/Alter Weg-, Ortsteil Plaggenburg
- Auslegungsbeschluss
- Abwägungsbeschluss
Vorlage: 21/036

Frau Krantz teilt mit, dass sich die Wendeanlage etwas verschoben hat und das Regenrückhaltebecken verlegt wurde.

Fragen bezüglich der Reinigung des Regenrückhaltebeckens, schalltechnische Stellungnahme und eine evtl. Verkehrsberuhigung der Straße werden von Krantz beantwortet.

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

- Die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 234 –Esenser Straße/Alter Weg-, nebst Begründung und bauordnungsrechtlicher Vorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 NBauO,
- die Abwägungen der zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

11-Ja-Stimmen und 2-Nein-Stimmen

TOP 13 Bebauungsplan Nr. 381 -Südlich Wallster Weg-, Ortsteil Walle, einschließlich der 32. Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung.
- Auslegungsbeschluss
- Abwägungsbeschluss
Vorlage: 21/049

Der Vorsitzende lässt nach Vorlage abstimmen.

Beschluss:

- Die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 381 –Südlich Wallster Weg-, inklusive der Begründung und der bauordnungsrechtlichen Vorschriften über die Gestaltung gem. § 84 Abs. 3 NBauO und der 32. Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung,
- die Abwägungen, der zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen,

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

11-Ja-Stimmen und 2-Nein-Stimmen

TOP 14 Antrag der Fraktion DIE LINKE, hier: Änderung der Auricher Sortimentsliste im Einzelhandelskonzept der Stadt Aurich
Vorlage: ANTRAG 21/004

Die Ausschussmitglieder sind sich darüber einig, dass die Innenstadt belebt werden solle. Inwiefern dafür die Sortimentsliste überarbeitet werden soll wird kontrovers diskutiert.

TOP 15 Bauvorhaben Beenen

Das Bauvorhaben von Beenen sollte dem Protokoll vom 18.02.2021 beigefügt werden. Versehenlich wurde eine Vorlagennummer vergeben.

Da das Protokoll noch nicht vorliegt wird dieser Tagesordnung zurückgestellt.
Vor der nächsten Sitzung soll eine Ortsbegehung bzgl. des Bauvorhabens stattfinden.

TOP 16 Anfragen an die Verwaltung

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

TOP 17 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.55 Uhr geschlossen.