



# LEGENDE

- Siedlung und Flächennutzung - weiche Tabuzonen**
- Wohnbaufläche (gemäß FNP, nicht in B-Plan überführt oder realisiert)
  - Gemischte Baufläche (gemäß FNP, nicht in B-Plan überführt oder realisiert)
  - Gewerbliche Baufläche (gemäß FNP, nicht in B-Plan überführt oder realisiert)
  - Sonderbaufläche / Sondergebiet (gemäß FNP, nicht in B-Plan überführt oder realisiert)
  - Grünfläche (gemäß FNP, nicht in B-Plan überführt oder realisiert)
  - Gewerbfläche geplant
  - Mischgebiet geplant
  - Sondergebiet geplant
  - Wohngebiet geplant
  - Außenbereichssetzung (Lk. Aurich)
  - 100 m Schutzabstand zu Wohnbauflächen und SO mit dem Wohnen vergleichbaren Nutzungen und zu geplanten Wohnbauflächen
  - 50 m Schutzabstand zu Gemischten Bauflächen, SO Reiterpension, Satzungsflächen, Siedlungssplitter, geplanten Gemischten Bauflächen, 10 m Schutzabstand zu Wohngebäuden
  - Trinkwasserschutzgebiet Schutzzone IIIA, soweit nicht bereits als harte Tabuzone berücksichtigt (NLWKN\*)

\* NLWKN - Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz

- Nachrichtliche Informationen**
- Stadtgrenze
  - klassifizierte Straße (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen)
  - Bahnanlage
  - harte Tabuzonen - Siedlung und Flächennutzung, s. Karte 1 a

## Stadt Aurich

### Standortkonzept Sandabbau

**Karte 2 a: weiche Tabuzonen – Siedlung und Flächennutzung**

April 2021 1:30.000 (im Original DIN A1)

Escherweg 1 26121 Oldenburg Postfach 3967 26028 Oldenburg	Telefon 0441/97174-0 Telefax 0441/97174-73 E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	 NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
--	--	---

