

Planzeichenerklärung :

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet Nr. 57
Zweckbestimmung "EZH mit der Zweckbestimmung
Nahrungs- und Genussmittel"

2. Maß der baulichen Nutzung

Geschossfläche

GF mit Flächenangabe, als Höchstmass z.B. GF 1.300m²

Grundflächenzahl Dezimalzahl z.B. 0,8

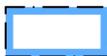
Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmass römische Ziffer, z.B. I

Höhe baulicher Anlagen in m

max. H maximale Höhe der baulichen Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

a

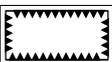
abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Flächen für Aufschüttungen



Fläche für Lärmschutzmaßnahmen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



vorhandener Baum
Schutz nach Baumschutzsatzung

STADT AURICH

Bebauungsplan Nr. 382 „Nahversorgung Wiesenstraße“

Sandhorst, Flur 8

Aufgestellt: Stadtverwaltung Aurich, FD 21 Planung
Bürgermeister Hippen Platz 1
26603 Aurich

Mai 2021



Grundlage Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung - und Katasterverwaltung
LGLN © 2019