Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/110

Status:

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 378 -Fockenbollwerkstraße-
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	07.07.2021	Empfehlung	öffentlich	
2.	Bauausschuss	08.07.2021	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss	12.07.2021	Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich	15.07.2021	Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

- Die Abwägungen der zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 378 – Fockenbollwerkstraße-, inklusive der dazugehörigen Begründung, eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-, inklusive der dazugehörigen Begründung, eingegangenen Stellungnahmen,
- die Aufhebung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne, in den jeweils durch den Bebauungsplan Nr. 378 überdeckten Teilbereichen. Bebauungsplan Nr. 298 – Osterstraße-, Bebauungsplan Nr. 282 –nördlich Egelser Straße/Kreiskrankenhausgelände-, Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 2 – Bavariagelände/Mühlenweg/Kornstraße-, Bebauungsplan Nr. 20 –Tom Brook-Straße-, Bebauungsplan Nr. 1 (Bereich Jann Berghaus Straße),
- der Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-, inklusive der dazugehörigen Begründung als Satzung, wie beiliegend,

werden beschlossen.

Sämtliche Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat am 01.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße- beschlossen. Gemäß des Beschlusses, wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzes aufgestellt und durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst überwiegend die öffentlichen Verkehrsflächen der Fockenbollwerkstraße (L34) die in westlicher Richtung an den Kreuzungsbereich der Großen Mühlenwallstraße/Leerer Landstraße (B 72) grenzt und im östlichen Verlauf den Kreuzungsbereich der Wallinghausener Straße (K 130) und der Egelsers Straße (L 34) einbezieht. In geringem Umfang werden die angrenzenden Bebauungspläne Nr. 298 –Osterstraße-, Nr. 282 –nördlich Egelsers Straße/Kreiskrankenhausgelände, die Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 2 –Bavariagelände/Mühlenweg/Kornstraße, Der Bebauungsplan Nr. 20 –Tom Brook –Straße, Bebauungsplan Nr. 1 (Bereich Jann-Berghaus-Straße), durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße überdeckt und werden daher in diesen Teilbereichen aufgehoben.

Zur Vorstellung und Erörterung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 378 - Fockenbollwerkstraße- wurde eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches durchgeführt. Die öffentliche Vorstellung und die Trägerbeteiligung erfolgten im Rahmen eines Termins jeweils am 28.11.2019, im Rathaus der Stadt Aurich. Anregungen und Hinweise wurden, sofern sie Gegenstand der Bauleitplanung waren, in die Entwurfsunterlagen aufgenommen (siehe Anlage Stellungnahmen und DS 21/004).

Die Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-, wurde gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (Beteiligung der Öffentlichkeit) vom 03.05.2021 bis zum 11.06.2021 im Rathaus der Stadt Aurich (coronakonform durch Einsichtnahme und Erläuterung nach Terminabsprache) durchgeführt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Die im Rahmen der vorgenannten Auslegung und Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße- eingegangenen Stellungnahmen und dazugehörigen Abwägungen führten zu keiner Änderung des Planentwurfes.

Der Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße- inklusive der dazugehörigen Anlagen kann, wie beiliegend, als Satzung beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Sanierung der Fockenbollwerkstraße erfolgt aus Mitteln des Landes. Der Kreisverkehr am Knotenpunkt Fockenbollwerkstraße/Wallinghausener Straße erfolgt anteilig durch den Landkreis Aurich. Die Stadt Aurich übernimmt die Kosten für die Fußwege. Entsprechend der Ausbaubeitragssatzung sind hierfür Anliegerbeiträge zu entrichten. Für die anfallenden Personal- und Sachkosten zur Abwicklung des Bauleitplanverfahrens stehen Haushaltsmittel bereit. Mit dem Land wird eine Kostenteilung vereinbart.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Das Ziel der Planung ist, die Sicherheit des Verkehrs im zentralen Siedlungsbereich zu verbessern. Die Umgestaltung der Fockenbollwerkstraße führt gleichzeitig zu einer verbesserten Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Im Zusammenhang mit der Ausbauplanung sind weitere Flächenversiegelungen erforderlich. Die Neuversiegelungen sind allerdings gering und werden an anderer Stelle überwiegend durch Entsiegelungen ausgeglichen. Insgesamt ist keine wesentliche Veränderung des Lokalklimas zu erwarten.

Anlagen:

- Übersichtskarte
- Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-
- Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-
- Stellungnahmen und Abwägungen, zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches und zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches
- Stellungnahmen und Abwägungen, zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches und zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches
- Übersicht der angrenzenden Bebauungspläne (rechtsverbindlich)

Sämtliche Anlagen werden im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Ausschließlich in digitaler Form:

- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-
- Bebauungsplan Nr. 378/Anlage: Baumstrukturen
- Bebauungsplan Nr. 378 /Anlage: Versiegelung
- Lageplan 1/Entwurf/Ausbauplanung (Stand 11.2020)
- Lageplan 2/Entwurf/Ausbauplanung (Stand 01.2021)
- Lageplan 3/Entwurf/Ausbauplanung (Stand 11.2020)
- UVP-Vorprüfung
- Schalltechnische Stellungnahme Bericht-Nr. 4387-21-L1

gez. Feddermann