

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.05.2021

Sitzungsbeginn: 17:09 Uhr

Sitzungsende: 18:37 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Erich Fokken

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Ab 17:26 Uhr

Herr Johann Bontjer

Frau Viola Czerwonka

Von 17:13 bis 17:26 Uhr

Vertretung von Gila Altmann

Herr Eckhard Hattensaur

Herr Hermann Ihnen

Frau Jabine Janssen

Vertretung für Herrn Dieter Franzen

Herr Ulrich Kötting

Frau Gerda Küsel

Frau Dore Löschen

Herr Konrad Madena

Herr Hans Gerd Meyerholz

Vertretung von Werner Kranz

Herr Hinrich Röben

Herr Reinhard Warmulla

von der Verwaltung

Frau Irina Krantz

Frau Anna Heimlich

Herr Menno Keller

Frau Sandra Störmer

Protokollantin

Entschuldigt fehlen:

stv. Vorsitzender

Herr Dieter Franzen

Ordentliche Mitglieder

Herr Werner Kranz

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Vorsitzender Herr Fokken begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:09 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung der Protokolle (öffentlicher Teil) vom 18.02.2021 und 14.04.2021

Das Protokoll vom 18.02.2021 wird mit 4 Enthaltungen und 9 Ja-Stimmen genehmigt.

Das Protokoll vom 14.04.2021 wird mit 2 Enthaltungen und 11 Ja-Stimmen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

TOP 11 soll auf die nächsten Sitzungen vertagt werden. Dann wird die geänderte Tagesordnung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Frau Krantz stellt die Erschließungsplanung im Timp anhand des Entwurfskonzeptes zum Kinderspielplatz dar. Sie erläutert, dass die Investoren an dem Kinderspielplatz und der Grünfläche beteiligt werden, außerdem tragen die Investoren die kompletten Erschließungskosten und einen Großteil der Kosten für Spielgeräte und Grünflächen.

TOP 7 Haushalt 2021

Frau Krantz merkt an, dass die Haushaltssatzung keine Veränderungen im Bereich des Bauausschusses beinhaltet.

**TOP 7.1 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - 1. Veränderungsliste
Vorlage: 21/026/3**

Herr Warmulla merkt an, dass das Produkt „Überarbeitung alter Bebauungspläne“ weiterhin ein wesentlicher Bestandteil in der Prioritätenliste sein soll. Des Weiteren soll die Prioritätenliste verändert werden. Dies soll in weiteren Bauausschüssen beschlossen werden.

Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 58 Abs. 1 Ziffer 9 NKomVG beschließt der Rat der Stadt Aurich die in der Anlage 1 beigefügte Haushaltssatzung der Stadt Aurich für das Haushaltsjahr 2021 auf der Grundlage des von der Verwaltung vorgelegten Entwurfes des Haushaltsplanes 2021 für den Kernhaushalt und die Nettoeregietriebe der Stadt Aurich, einschließlich der Investitionsprogramme für den Planungszeitraum 2021 bis 2024, zuletzt geändert auf der Grundlage der 1. Veränderungsliste vom 29.04.2021 (Anlage 2). Der Festlegung der wesentlichen Produkte (Anlage 3) sowie dem Stellenplan 2021 wird zugestimmt. Die Daten des mittelfristigen Finanzplanungszeitraumes 2022 – 2024 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen

TOP 8 **Bebauungsplan Nr. 382 "Nahversorgung Wiesenstraße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss, 26. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, Aufhebung des BPlanes DS 2 im überdeckten Teilbereich**
Vorlage: 21/096

In der Vorlage 21/096/1 wurde das in einer vorherigen Sitzung beantragte Thema Natur- und Klimaschutz eingepflegt.

TOP 8.1 **Bebauungsplan Nr. 382 "Nahversorgung Wiesenstraße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss, 26. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, Aufhebung des BPlanes DS 2 im überdeckten Teilbereich**
Vorlage: 21/096/1

Sobald die ergänzende raumordnerische Stellungnahme des Landkreises vorliegt, wird der Bebauungsplan Nr. 382 genehmigt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB),
2. die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB),
3. den Bebauungsplanes Nr. 382 „Nahversorgung Wiesenstraße“ mit Begründung als Satzung mit Änderungen im laufenden Verfahren,
4. die 26. Berichtigung des Flächennutzungsplans,
5. die Aufhebung des rechtsverbindlichen Durchführungsplans Nr. 2 Sandhorst im überdeckten Teilbereich

werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Beschlussvorlage sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 9 **Bebauungsplan Nr. 68 12. Änderung, Erholungsgebiet Tannenhäusen einschließlich der 33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes**
- Auslegungsbeschluss
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 21/069

Empfehlungsbeschluss:

- Die Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 68/12. Änderung, inklusive der textlichen Festsetzungen, der dazugehörigen Begründung und der 33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes,
- die Abwägungen der zur Beteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches zum Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68, inklusive der 33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, eingegangenen Stellungnahmen,
- die Aufhebung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 –Erholungsgebiet Tannenhäusen-, in dem durch den Geltungsbereich der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 –Erholungsgebiet Tannenhäusen- ,überdeckten Teilbereich,
- die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 – Erholungsgebiet Tannenhäusen-, inklusive der dazugehörigen Begründung und der 33. Berichtigung des Flächennutzungsplanes als Satzung, wie beiliegend

werden beschlossen.

Sämtliche Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

TOP 10 **11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Erholungsgebiet Tannenhäusen"**
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 21/053

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen zur Auslegung der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Erholungsgebiet Tannenhäusen“, gem. § 3 Abs. 2 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB,

2. der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Erholungsgebiet Tannenhausen" - bestehend aus den textlichen Festsetzungen- mit Begründung als Satzung

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Siedlungsentwicklungskonzept der Stadt Aurich 2020
Vorlage: 20/001/1

Die Abstimmung über diese Vorlage wurde vertagt.

TOP 12 Erwerb einer Grundstücksfläche als Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan 284 (Industriegebiet Aurich-Nord)
Vorlage: 21/070

Herr Meyerholz fordert einen Sachstand der Verwaltung über den Kauf und Verkauf der Ausgleichsflächen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan gelb schraffiert dargestellte Grundstücksfläche zur Größe von 0,3588 ha (Flurstück 23 des Flur 2 der Gemarkung Rahe)
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 6.458,40 €
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 13 Anfragen an die Verwaltung

Frau Krantz erläutert erneut die Gegebenheiten im Fall der Abtragung der Wallhecke an der Leerer Landstraße.

Frau Altmann fordert für die nächste Sitzung einen Sachstand über die Kompensationsmaßnahme im Bauvorhaben Beenen.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Fokken schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:05 Uhr.